

IDJ

HNX

Vốn hóa
tỷ
763

GTGD
tỷ/ngày
22.2

P/E
6.6

P/B
0.4

Cổ tức
0.0%

Giá
4.4

TCRating
2.6 /5

NDTNN %
0

Bất Động Sản
 ĐC: Tầng 3, Tòa Nhà Tttm Grand Plaza,
 117 Trần Duy Hưng, Trung Hoà, Quận Cầu
 Nhà nước: 0% SL CĐ 0

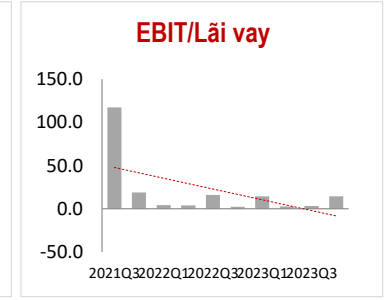
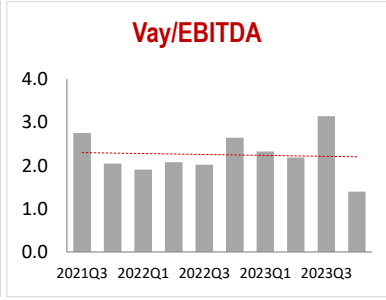
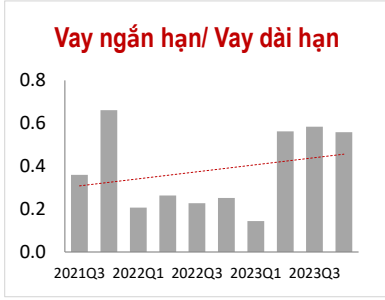
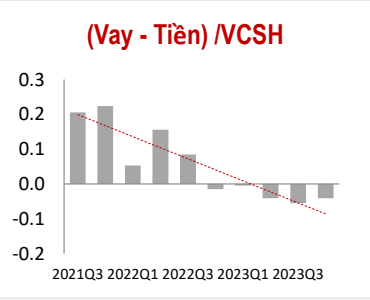
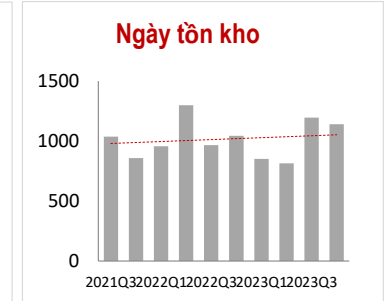
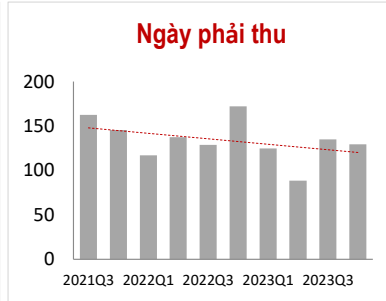
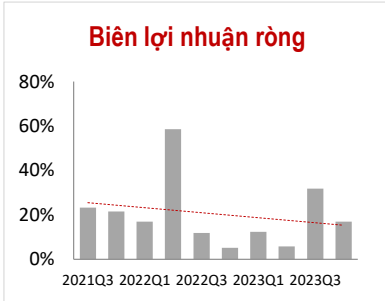
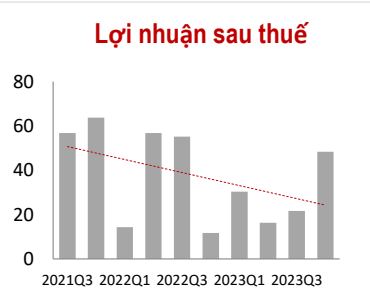
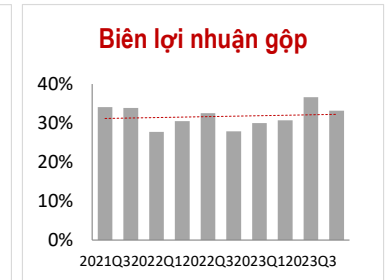
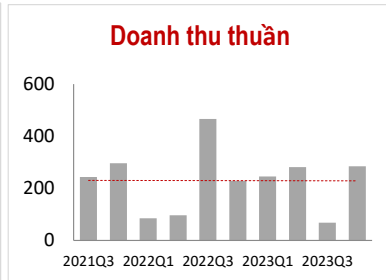
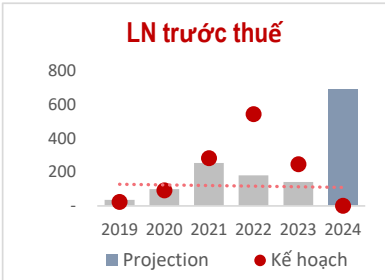
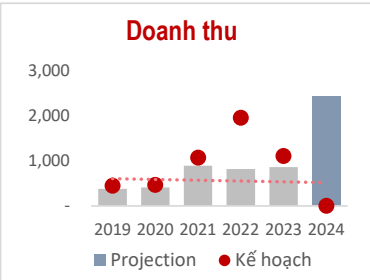
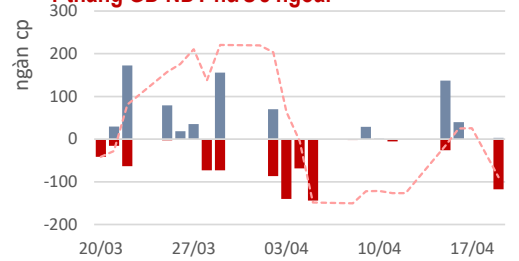
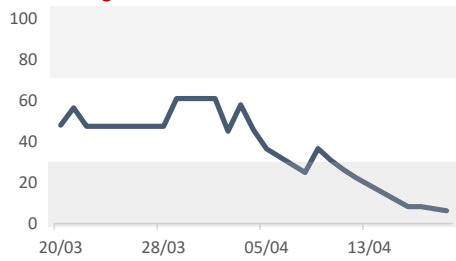
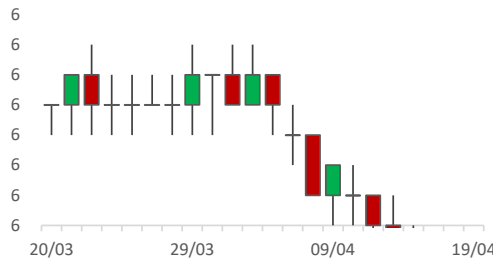
Đầu tư IDJ Việt Nam



1-tháng candle stick

1-tháng RSI

1-tháng GD NĐT nước ngoài



IDJ Đầu tư IDJ Việt Nam	HNX	Vốn hóa tỷ 763	GTGD tỷ/ngày 22.2	P/E 6.6	P/B 0.4	Giá 4.4	1Y Hi/Lo 15.3 -- 4.4	TCRating 2.6 /5	NĐTNN % 0	Bất Động Sản			
										Ngày cập nhật :24/08/2022			

CTCP Đầu tư IDJ Việt Nam (IDJ) tiền thân là CTCP Đầu tư Tài chính Quốc tế và Phát triển doanh nghiệp IDJ được thành lập năm 2007. Hoạt động kinh doanh của Cty tập trung vào các mảng chính bao gồm: kinh doanh bất động sản, đầu tư xây dựng các công trình cơ sở hạ tầng. Cty đã thực hiện được nhiều dự án thành công với sản phẩm cao cấp và mới mẻ: Trường Hà Nội Academy (Đủ 4 cấp học từ Mẫu giáo tới Trung học phổ thông), Dự án Grand Plaza có vị trí chiến lược trong quá trình phát triển của Hà Nội về phía tây, gần kề các khu vực dân cư và thương mại trọng yếu. các dự án bất động sản vệ tinh tương lai...Ngày 13/09/2010, IDJ chính thức giao dịch trên Sàn giao dịch chứng khoán Thành phố Hà Nội (HNX).

Năm - VNDbn	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Ng. chốt	Năm	Cổ tức	Đợt
SL Cổ phiếu (tr)	33	33	74	173	173						13/11/2020	2019	5%	Cả năm
PE	14.8	17.9	24.0	9.1	10.0						20/09/2011	2010	6%	Cả năm
EPS (đ/cp)	168	454	1,169	850	631									
PB	1.2	3.5	5.1	0.7	0.5									
BVPS (đ/cp)	2,021	2,323	5,489	11,000	11,631									
EV/EBITDA	13.0	15.8	14.1	21.9	7.1									
ROE	8%	21%	30%	10%	6%									
Biên LN gộp	12%	28%	34%	32%	33%									
Biên LN hoạt động	9%	20%	25%	15%	11%									
Biên LN ròng	8%	19%	23%	18%	13%									
Doanh thu/Tài sản	0.3	0.2	0.3	0.2	0.2									
(Vay - Tiền)/VCSH	0.6	1.0	0.4	0.0	0.0									
Vay NH/Vay DH	0.2	0.1	0.2	0.2	0.6									
EBIT/Lãi vay	13.3	28.0	38.3	7.4	6.1									
Vay/EBITDA	7.0	4.6	2.0	2.4	1.5									
Ngày phải thu	169	155	94	146	149									
Ngày tồn kho	713	1,225	897	1,097	1,104									
Capex/TSCĐ	0%	2%	1%	1%	0%									
Doanh thu thuần	378	411	893	817	862									
% tăng trưởng		9%	118%	-9%	6%									
EBITDA	36	84	224	124	101									
Lợi nhuận sau thuế	29	79	203	147	109									
% tăng trưởng		170%	158%	-27%	-26%									
Tiền & ĐT NH	56	120	47	229	194									
Phải thu KH	176	173	289	365	336									
Hàng tồn kho	653	1,332	1,584	1,773	1,728									
Tổng tài sản	1,390	2,455	3,456	4,729	4,684									
Vay ngắn hạn	45	40	71	27	39									
Vay dài hạn	208	485	324	173	70									
Tổng vay	253	525	395	200	109									
Tổng nợ	1,036	2,052	2,467	2,785	2,630									
Vốn CSH	354	403	988	1,944	2,054									
Cân đối vốn TDH	235	462	114	703	691									
Free CashFlow	60	-31	-222	13	139									

Vị thế doanh nghiệp

Cty đã thực hiện được nhiều dự án thành công với sản phẩm cao cấp và mới mẻ: Trường Hà Nội Academy (Đủ 4 cấp học từ Mẫu giáo tới Trung học phổ thông), Dự án Grand Plaza có vị trí chiến lược trong quá trình phát triển của Hà Nội về phía tây, gần kề các khu vực dân cư và thương mại trọng yếu như Khu đô thị Trung Hòa – Nhân Chính, Trung tâm Hội nghị Quốc gia, Trung tâm Triển lãm Quốc gia, The Manor Hà Nội, khu đô thị Mỹ Đình và các dự án vệ tinh tương lai... IDJ đã khẳng định được vị thế với mảng bất động sản nghỉ dưỡng và bất động sản khu đô thị. IDJ Financial có cty con là IDJ Technology, tập trung vào lĩnh vực mạng trực tuyến, lĩnh vực mạng trực tuyến, lĩnh vực đang rất triển vọng khi Việt Nam bước vào thời kỳ bùng nổ Internet. Đây là điều kiện thuận lợi cho IDJ thực hiện mở rộng thị trường, thu hút khách hàng mới cũng như nguồn nhân lực trẻ dồi dào.

Cổ đông lớn	Công ty con	Peers	Vốn hóa	PE	PB	ROE	BiênLNR	Vay/VSH	Div.Yld%
CTCP TD Apec Group (10.3%)	(3%) Đầu tư, Xây dựng và Khai thác M	IDJ	763	6.6	0.4	6%	13%	0.1	0%
CTCP TD Apec Group (10.3%)	(100%) CT Cổ Phần In Thái Nguyên	Top 100	23,361	15.4	1.8	12%	22%	1.3	0%
hâu Á - Thái Bình Dương (9.5%)	(70%) CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ D	Ngành	26,377	22.6	1.2	21%	30%	0.3	0%
CP Đầu tư APEC Holding (5.9%)	(70%) CT Cổ Phần Đầu Tư Apec Hòa B	VHM	180,706	5.4	1.0	21%	32%	1.4	0%
Nguyễn Thu Trang (5.1%)	(40%) CT Cổ Phần Đầu Tư Quốc Tế D	VIC	162,888	78.5	1.4	2%	1%	3.5	0%
Asean Small Cap Fund (4.9%)	(37%) CT Cổ Phần Tư Vấn Đầu Tư Xâ	BCM	53,406	22.0	2.9	14%	29%	1.7	0%
Khác (53.9%)	(34%) CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ C	VRE	48,400	11.0	1.3	12%	45%	0.3	0%

IDJ	HNX	Vốn hóa tỷ	GTGD tỷ/ngày	P/E	P/B	Giá	1Y Hi/Lo	TCRating	NĐTNN %	Bất Động Sản			
										https://www.idjf.vn			
Đầu tư IDJ Việt Nam										Năm TL	2015	SL NV	137
Quý - VNDbn	2021Q3	2021Q4	2022Q1	2022Q2	2022Q3	2022Q4	2023Q1	2023Q2	2023Q3	2023Q4	Tên & chức vụ	Sở hữu	
Thông số cơ bản											Nguyễn Đỗ Lăng	1.3%	
Biên LN gộp	34%	34%	28%	30%	33%	28%	30%	31%	37%	33%	Trần Đức Thành	0.0%	
Biên LN hoạt động	27%	27%	15%	14%	15%	6%	11%	6%	17%	17%	Đỗ Trung Thiện	0.4%	
Biên LN ròng	23%	22%	17%	59%	12%	5%	12%	6%	32%	17%	Trần Trọng Hiếu	0.1%	
ROE	24%	30%	15%	15%	14%	10%	8%	6%	4%	6%	Phạm Xuân Hà	0.0%	
(Vay - Tiền)/VCSH	0.2	0.2	0.1	0.2	0.1	0.0	0.0	0.0	-0.1	0.0	Yoshihiro Matsuo	0.6%	
Tổng nợ/VCSH	2.7	2.5	1.5	1.5	1.4	1.5	1.4	1.4	1.4	1.3	Phạm Bá Ngọc	0.0%	
Vay NH/Vay DH	0.4	0.7	0.2	0.3	0.2	0.3	0.1	0.6	0.6	0.6	Ngô Hồng Diệp	0.0%	
EBIT/Lãi vay	117.4	19.0	4.4	3.9	16.0	2.2	14.4	2.6	3.2	14.3	Nguyễn Văn Tuyển	0.0%	
Vay/EBITDA	2.8	2.0	1.9	2.1	2.0	2.6	2.3	2.2	3.1	1.4	Lê Ngọc Tuấn	0.0%	
Tài sản NH/Nợ NHận	1.2	1.2	1.4	1.2	1.2	1.3	1.3	1.3	1.2	1.3	Cty kiểm toán		
Ngày phải thu	162	145	117	137	129	172	125	89	135	129	KT & TV A&C	Năm	
Ngày tồn kho	1036	858	956	1298	966	1045	851	814	1195	1141	KT & TV A&C	2023	
Capex/Doanh thu	0%	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	KT & TV A&C	2021	
Cân đối vốn TDH	456	500	796	445	459	708	726	708	633	695	KT CPA VIỆT NAM	2020	
Kết quả kinh doanh											Tin tức		
Doanh thu thuần	244	296	85	97	466	229	246	281	68	285	*04/04/24-Thông báo bổ sung lý do vào danh sách chứng khoán không được phép giao dịch		
QoQ %		21%	-71%	15%	380%	-51%	7%	15%	-76%	320%	*04/04/24-Quyết định đưa vào diện bị cảnh báo; Thông báo tình trạng chứng khoán của cổ		
YoY %					91%	-23%	190%	190%	-85%	25%	*02/04/24-Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2023 BCTC mẹ chênh lệch		
Giá vốn bán hàng	-161	-196	-61	-67	-314	-165	-172	-195	-43	-191	*02/04/24-Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2023 BCTC hợp nhất chênh		
Lợi nhuận gộp	83	100	23	30	152	64	74	86	25	94	*02/04/24-Báo cáo tài chính năm 2023 (Công ty mẹ)		
Chi phí hoạt động	-16	-21	-11	-16	-83	-50	-46	-69	-13	-45	*02/04/24-Báo cáo tài chính năm 2023		
LN hoạt động KD	67	79	13	14	68	14	28	18	12	49	*01/04/24-Thay đổi nhân sự		
Chi phí lãi vay	1	4	3	3	4	6	2	7	4	3	*28/03/24-Ngày đăng ký cuối cùng Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024		
LN trước thuế	71	80	18	71	71	15	38	20	27	61	*21/03/24-Nghị quyết Hội đồng quản trị		
LN sau thuế	57	64	14	57	55	12	30	16	22	48	*01/02/24-Báo cáo tài chính quý 4/2023 (công ty mẹ)		
QoQ %		12%	-78%	297%	-3%	-79%	158%	-46%	33%	124%	*01/02/24-Báo cáo tài chính quý 4/2023		
YoY %					-3%	-82%	112%	-71%	-61%	312%			
Bảng cân đối kế toán													
Tài sản ngắn hạn	2,547	2,720	3,029	2,874	2,940	3,501	3,317	3,343	3,368	3,236			
Tiền & tương đương	51	33	51	57	142	218	216	274	232	87			
Đầu tư ngắn hạn	165	141	234	14	14	11	11	30	30	106			
Phải thu KH	379	539	362	284	287	287	346	309	322	336			
Hàng tồn kho	1,447	1,453	1,616	2,001	1,933	2,027	1,736	1,774	1,832	1,728			
Tài sản dài hạn	731	735	1,263	1,662	1,761	1,405	1,449	1,436	1,486	1,448			
Phải thu dài hạn	196	198	727	902	857	798	836	844	835	826			
Tài sản cố định	32	35	36	36	35	35	34	34	34	33			
Tổng tài sản	3,279	3,456	4,292	4,536	4,700	4,905	4,766	4,779	4,854	4,684			
Tổng nợ	2,394	2,468	2,555	2,720	2,755	2,965	2,792	2,788	2,842	2,623	Giao dịch CĐ nội bộ		
Vay & nợ ngắn hạn	105	157	65	74	60	40	27	79	55	39	*10/04/23-CĐNB bán 113,000cp		
Phải trả người bán	219	241	215	280	316	365	289	358	417	433	*10/08/22-CĐNB mua 450,000cp		
Vay & nợ dài hạn	293	238	312	280	261	160	189	141	95	70	*10/08/22-CĐNB mua 550,000cp		
Vốn chủ sở hữu	884	988	1,738	1,816	1,945	1,940	1,975	1,991	2,012	2,061	*10/08/22-CĐNB mua 500,000cp		
Vốn điều lệ	735	735	1,470	1,470	1,735	1,735	1,735	1,735	1,735	1,735	*10/08/22-CĐNB mua 550,000cp		
Lưu chuyển tiền tệ											*10/08/22-CĐNB mua 650,000cp		
Từ HĐ Kinh doanh	5	-4	-247	-109	-380	642	1	85	1	0	*10/08/22-CĐNB mua 450,000cp		
Từ HĐ Đầu tư	-88	-11	-452	138	425	-446	-21	-31	28	-104	*10/08/22-CĐNB mua 600,000cp		
Vay cho WC (=I+R-P)	1,606	1,751	1,763	2,005	1,903	1,949	1,793	1,725	1,737	1,631	*20/06/22-CĐ/NLQ CĐ sáng lập bán 523,600cp		
Capex	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	*11/05/22-CĐNB mua 2,000,000cp		

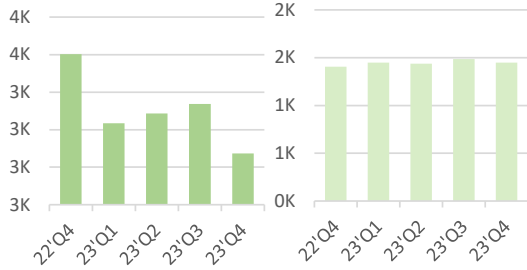
IDJ Đầu tư IDJ Việt Nam	HNX	Vốn hóa tỷ	GTGD tỷ/ngày	P/E	P/B	Giá	1Y Hi/Lo	TCRating	NĐTNN %	Bất Động Sản	
		763	22.2	6.6	0.4	4.4	15.3 - 4.4	2.6 /5	0	ĐC: Tầng 3, Tòa Nhà Tttm Grand Plaza, 117 Trần Duy Hưng, Trung Hoà, Quận Cầu Giấy. Nhà nước: 0% SL CĐ 0	

Tỷ trọng tài sản

Đơn vị: tỷ đồng

Tài sản ngắn hạn

Tài sản dài hạn

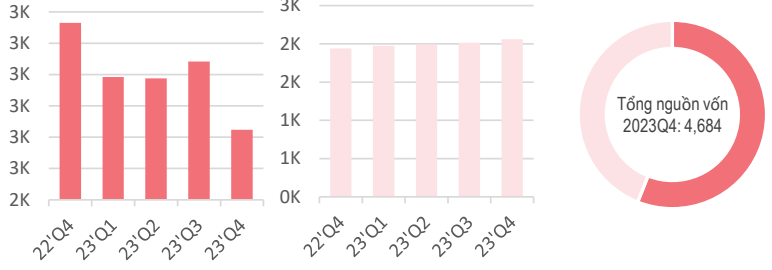


Tỷ trọng nguồn vốn

Đơn vị: tỷ đồng

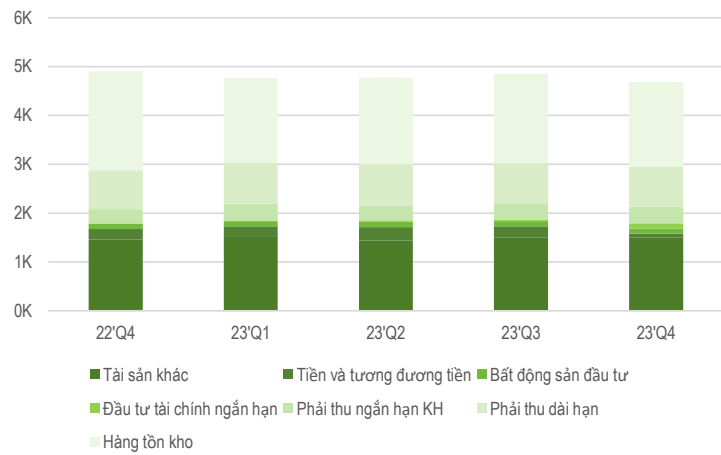
Nợ phải trả

Vốn chủ sở hữu



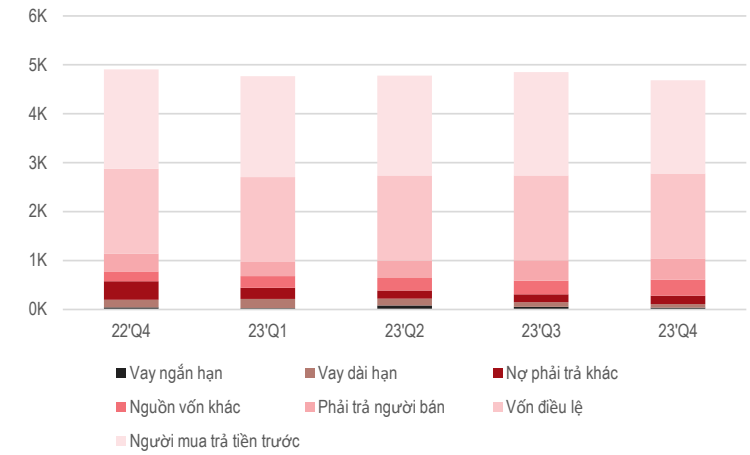
Cấu trúc tài sản

Đơn vị: tỷ đồng

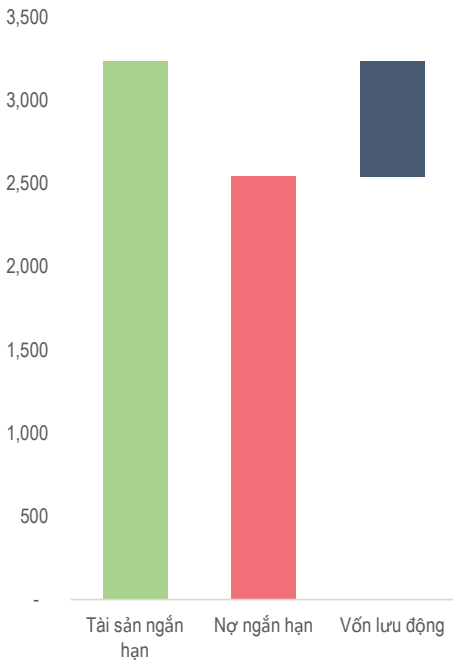


Cấu trúc nguồn vốn

Đơn vị: tỷ đồng



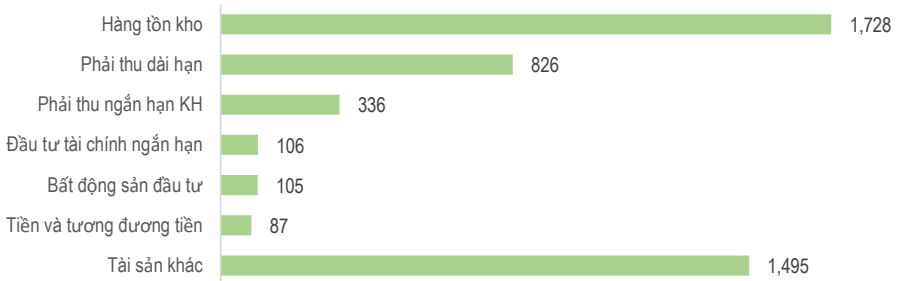
Vốn lưu động



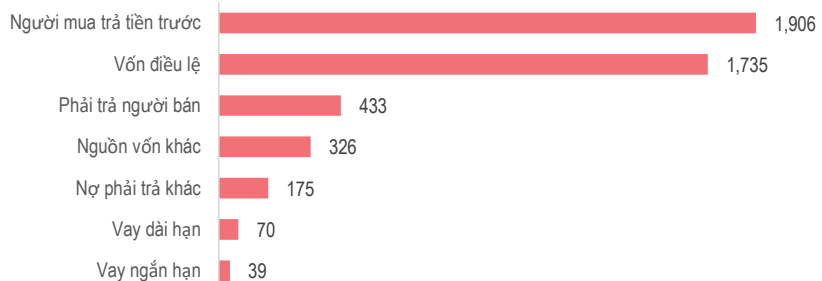
Đơn vị: tỷ đồng

Cấu trúc bảng cân đối kế toán

Tài sản



Nguồn vốn



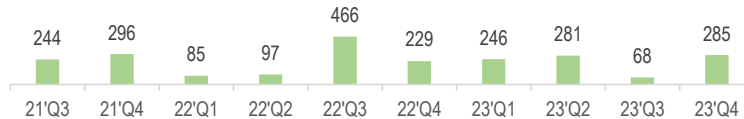
Đơn vị: tỷ đồng

IDJ Đầu tư IDJ Việt Nam	HNX	Vốn hóa tỷ 763	GTGD tỷ/ngày 22.2	P/E 6.6	P/B 0.4	Giá 4.4	1Y Hi/Lo 15.3 - 4.4	TCRating 2.6 /5	NĐTNN % 0	Bất Động Sản	
										ĐC: Tầng 3, Tòa Nhà Ttm Grand Plaza, 117 Trần Duy Hưng, Trung Hoà, Quận Cầu Giấy.	Nhà nước: 0%

Kết quả kinh doanh lũy kế năm 2024

	Đơn vị: tỷ đồng	Tăng trưởng
Doanh thu thuần	880	▲ 0.4%
Lợi nhuận gộp	279	▲ 4.0%
EBITDA	111	▼ -1.6%
Lợi nhuận hoạt động	106	▼ -1.6%
Lợi nhuận sau thuế	116	▼ -15.6%

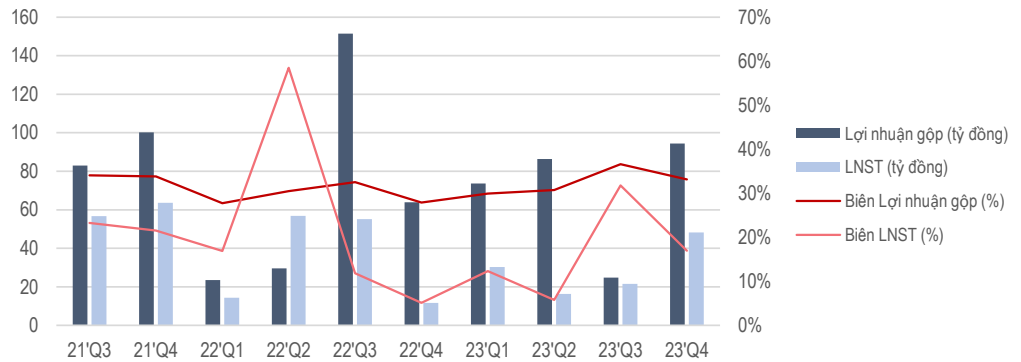
Doanh thu thuần



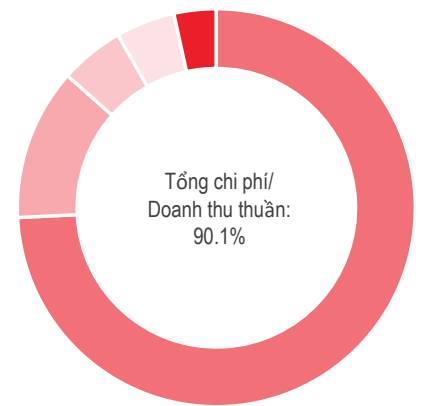
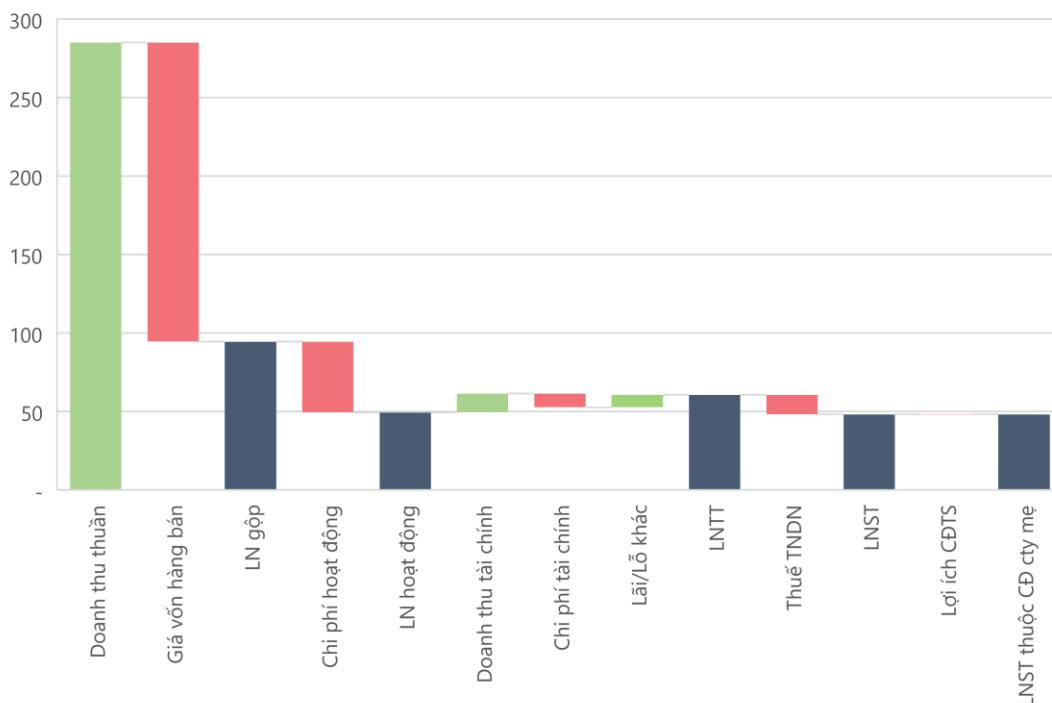
Cao nhất: 466 tỷ đồng
Trung bình: 245 tỷ đồng
Thấp nhất: 68 tỷ đồng

Đơn vị: tỷ đồng

Hiệu quả kinh doanh



Kết quả kinh doanh quý gần nhất



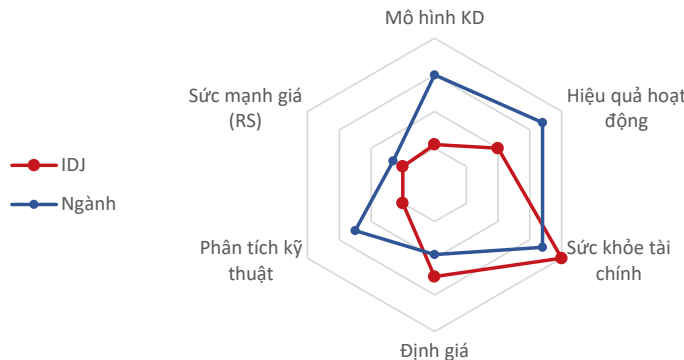
- Giá vốn hàng bán
- CP bán hàng
- CP quản lý
- Thuế TNDN
- CP tài chính
- CP khác

Đơn vị: tỷ đồng

IDJ Đầu tư IDJ Việt Nam	HNX	Vốn hóa tỷ	GTGD tỷ/ngày	P/E	P/B	Giá	1Y Hi/Lo	TCRating	NĐTNN %	Bất Động Sản ĐC: Tầng 3, Tòa Nhà Tttm Grand Plaza, 117 Trần Duy Hưng. Trung Hoà. Quận Cầu Nhà nước: 0% SL CĐ 0	
		763	22.2	6.6	0.4	4.4	15.3 -- 4.4	2.6 /5	0		

Xếp hạng doanh nghiệp (TCRating)

	IDJ	Ngành
Thay đổi giá 3 tháng	-23.4%	-8.1%
Thay đổi giá 1 năm	-36.9%	15.0%
Beta	0.7	0.1
Alpha	-0.4%	0.1%

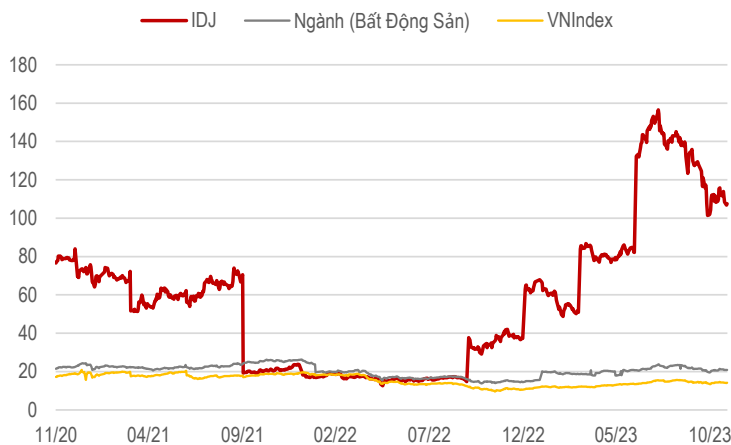


Mô hình kinh doanh	1.1	3
Hiệu quả hoạt động	2	3.4
Sức khỏe tài chính	4	3.4

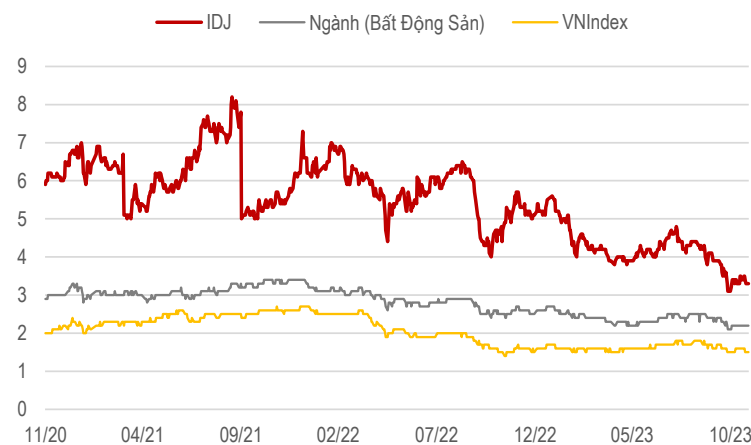
Định giá	2.5	1.9
Phân tích kỹ thuật	1	2.5
Sức mạnh giá (RS)	1	1.3

Chỉ số định giá

Định giá P/E (lần)



Định giá P/B (lần)



Định giá theo chỉ số cơ bản

	P/E	P/B	EV/EBITDA
Thị trường VNIndex	14.2	1.5	17.2
Ngành Bất Động Sản	20.9	2.2	13.7
VNM	17.0	4.7	12.8
SAB	19.8	3.3	18.5
Top 5			
MCH	8.4	2.4	8.6
VSF	2,839.5	8.1	51.0
QNS	8.2	2.0	7.3
Hệ số trung bình (lần)	17.0	3.3	12.8
Tài chính công ty (đồng)	570	18,718	6,192
Giá trị CP theo từng p.p định giá (đồng)	9,690	61,769	79,258
Giá trị cổ phiếu (đồng)	50,239		

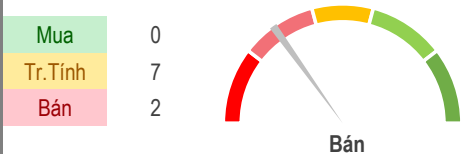
So sánh doanh nghiệp cùng ngành

Mã	Đánh giá	Giá	%	VNI 1M	KLGD	Beta	P/E
VNM	2.5	52,800	1.3%	-1%	.6M	0.6	17.0
SAB	2.5	19,500	1.0%	-6%	2.5M	0.7	19.8
MCH	3.2	22,950	1.3%	-1%	4.2M	0.3	8.4
VSF	2.1	54,400	-6.7%	-5%	.0M	0.9	2839.5
KDC	2.5	27,200	-1.4%	-4%	.0M	0.1	23.7
QNS	3.0	90,700	3.5%	-3%	.6M	0.3	8.2
VHC	2.8	57,500	0.0%	-7%	.1M	1.1	12.3
HAG	2.6	26,950	5.5%	19%	3.1M	1.1	10.0
-	-	87,400	1.2%	-	.1M	-	-
SBT	2.6	16,000	6.7%	-11%	.0M	1.0	19.1

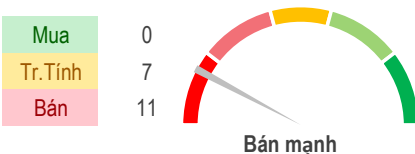
IDJ	HNX	Vốn hóa tỷ	GTGD tỷ/ngày	P/E	P/B	Giá	1Y Hi/Lo	TCRating	NDTNN %	Bất Động Sản	
		763	22.2	6.6	0.4	4.4	15.3 -- 4.4	2.6 /s	0	ĐC: Tầng 3, Tòa Nhà Tttm Grand Plaza, 117 Trần Duy Hưng, Trung Hoà, Quận Nhà nước: 0% SL CĐ 0	
Đầu tư IDJ Việt Nam											

Tổng hợp các tín hiệu kỹ thuật, theo từng khung thời gian, bảng dưới đây giúp nhà đầu tư nhanh chóng nhận diện trạng thái lực cung (bán) và cầu (mua) hiện tại đối với cổ phiếu đang xem: Mua mạnh, Mua, Trung tính, Bán hoặc Bán mạnh.

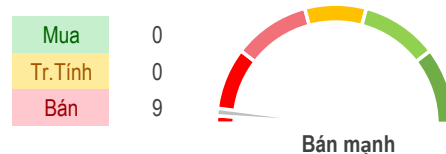
Tín hiệu kỹ thuật



Tổng hợp



Các đường trung bình động



Tín hiệu kỹ thuật

Tên	Giá trị	Lực M/B
RSI	45.8	Tr.Tính
STOCHK	42.3	Tr.Tính
STOCHRSI_FASTK	100.0	Mua
MACD	(1.3)	Mua
MACD Histogram	(1.3)	Mua
ADX	31.7	Bán

Tên	Giá trị	Lực M/B
WPR	(57.8)	Tr.Tính
CCI	(42.6)	Tr.Tính
ROC	(4.7)	Tr.Tính
SAR	66.5	Bán
ULTOSC	48.1	Tr.Tính
BB WIDTH	0.1	Tr.Tính

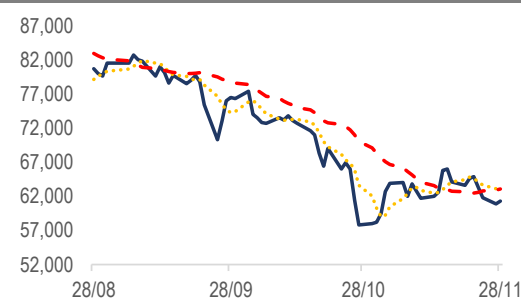
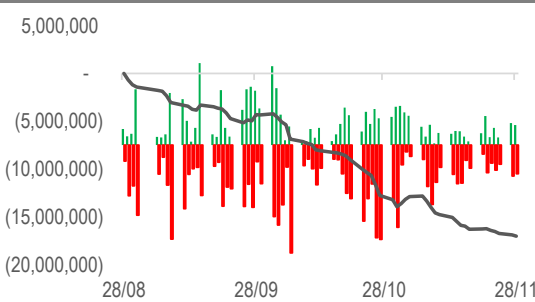
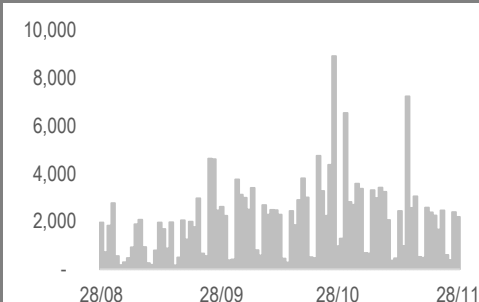
Các đường trung bình động

Tên	Hàm đơn	Hàm mũ
MA5	62.0	Mua
MA10	63.3	Bán
MA20	63.2	Bán
MA50	67.4	Bán
MA100	74.7	Bán
MA200	76.1	Bán

Số lượng NĐT quan tâm

Giao dịch nước ngoài

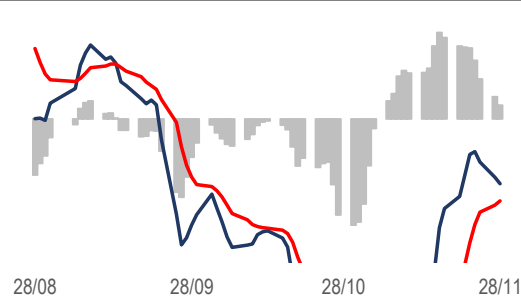
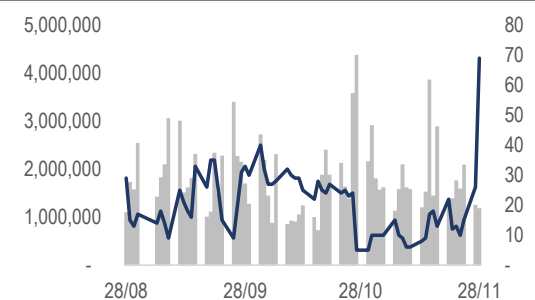
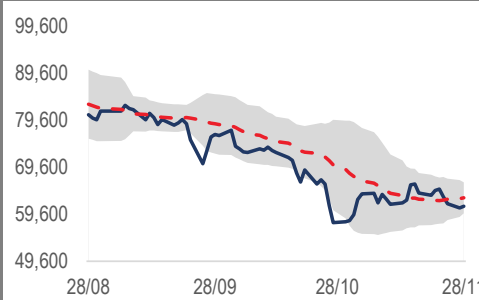
Giá vs MA(5) & MA(20)



Giá vs Bollinger Band

Sức mạnh giá (RS) & KLGD

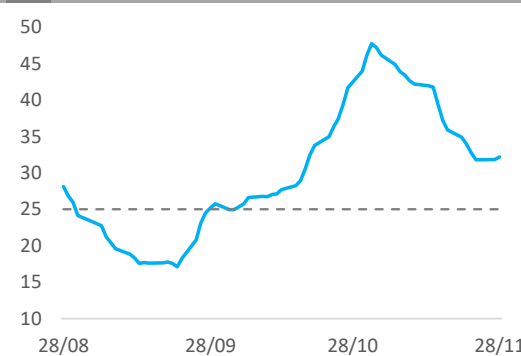
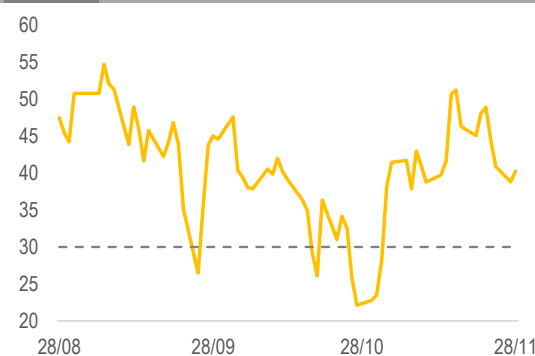
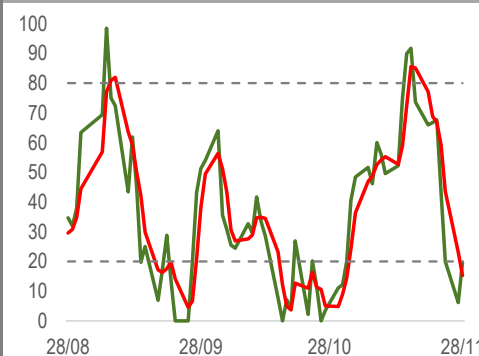
MACD



STOCH(14,3)

RSI(14)

ADX(14)



IDJ Đầu tư IDJ Việt Nam	HNX	Vốn hóa tỷ 763	GTGD tỷ/ngày 22.2	P/E 6.6	P/B 0.4	Giá 4.4	1Y Hi/Lo 15.3 - 4.4	TCRating 2.6 /5	NĐTNN % 0	Bất Động Sản		
										ĐC: Tầng 3, Tòa Nhà Ttm Grand Plaza, 117 Trần Duy Hưng, Trung Hoà, Quận Cầu Giấy.		
										Nhà nước: 0%	SL CĐ	0

