

NTC

UPCOM

Vốn hóa
tỷ
4,442

GTGD
tỷ/ngày
1.1

P/E
17.2

P/B
5.1

Cổ tức
4.3%

Giá
185.1

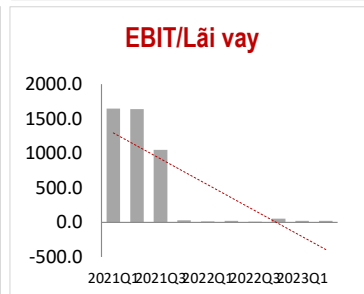
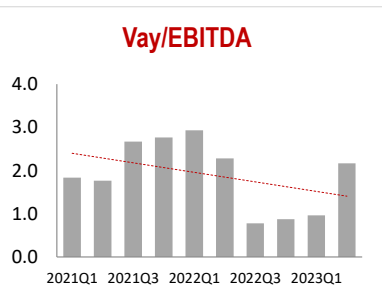
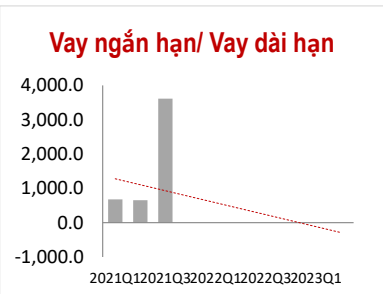
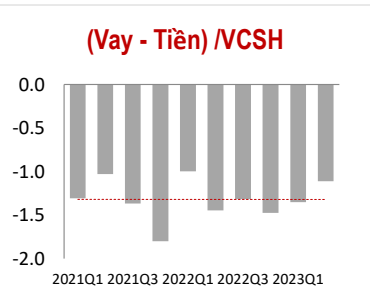
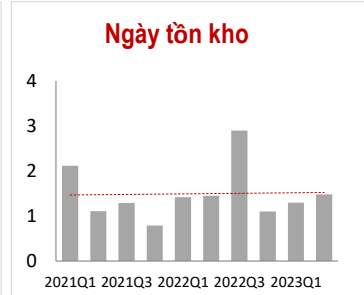
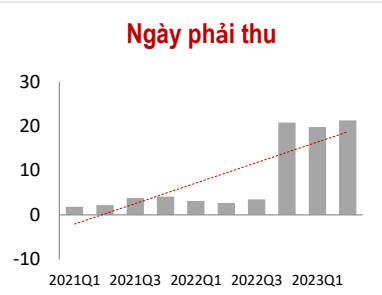
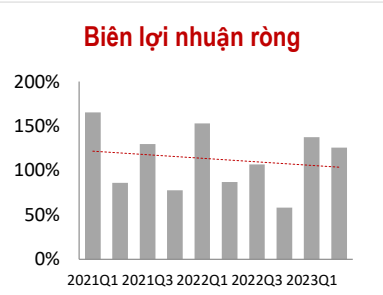
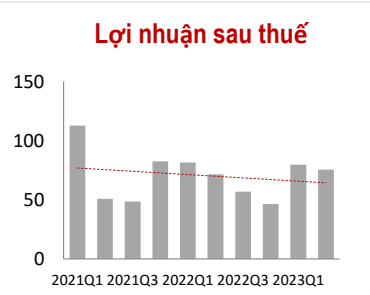
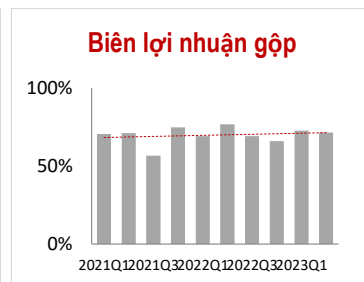
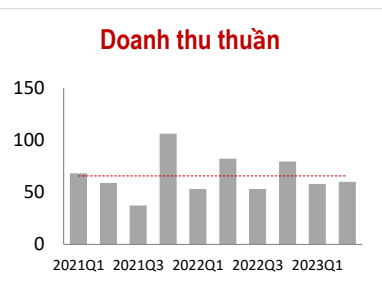
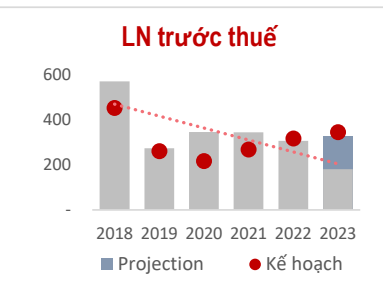
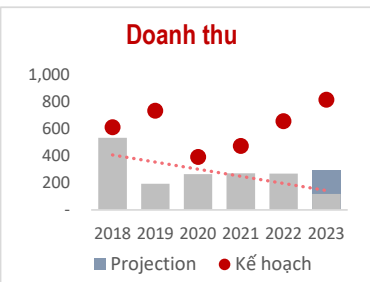
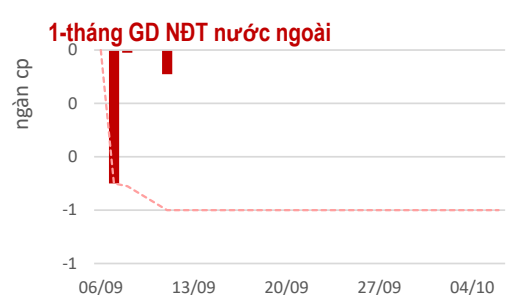
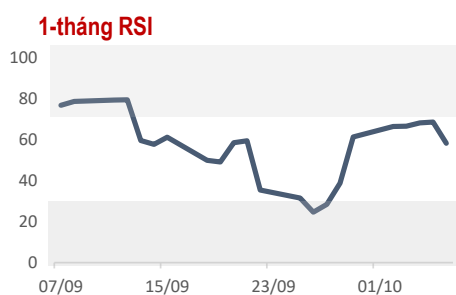
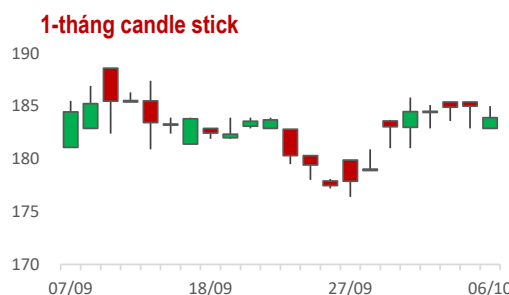
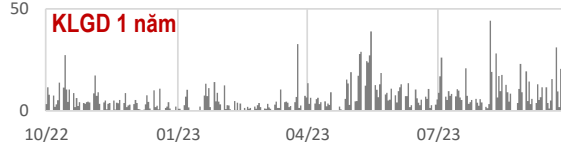
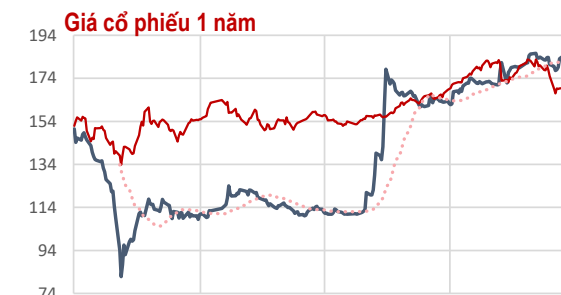
TCRating
4.1 /5

NĐTNN %
0

Bất Động Sản

ĐC: Đt 747B, Khánh Bình

Nhà nước: 0% SL CĐ 0



NTC KCN Nam Tân Uyên	UPCOM	Vốn hóa tỷ 4,442	GTGD tỷ/ngày 1.1	P/E 17.2	P/B 5.1	Giá 185.1	1Y Hi/Lo 185.6 -- 81.8	TCRating 4.1 /5	NĐTNN % 0	Bất Động Sản			
										Ngày cập nhật :15/08/2023			

CTCP Khu công nghiệp Nam Tân Uyên (NTC) được thành lập năm 2005. Hoạt động sản xuất chính của Cty là đầu tư xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, và xây dựng công trình công nghiệp, dân dụng, thủy lợi, giao thông, san lấp mặt bằng. NTC hiện đang đầu tư, quản lý và vận hành Khu Công nghiệp Nam Tân Uyên với quy mô 331,97ha và Khu công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng với quy mô 346ha. Ngoài ra, NTC còn tham gia đầu tư vào các dự án trong cùng lĩnh vực kinh doanh như Khu công nghiệp Bình Long, Khu công nghiệp Đức Hòa III, Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú, và các dự án ngoài ngành. NTC được giao dịch trên thị trường UPCOM từ cuối năm 2016.

Năm - VNDbn	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Ng. chốt	Năm	Cổ tức	Đợt
SL Cổ phiếu (tr)	16	16	24	24	24	24	24	24	24	24	14/12/2022	2022	60%	Đợt 1
PE	2.2	9.9	21.9	14.6	10.2	16.1	16.1	15.5	15.0	14.6	05/09/2023	2022	20%	Đợt 2
EPS (đ/cp)	19,570	9,855	12,123	12,260	10,685	11,532	11,491	11,923	12,357	12,662	16/12/2021	2021	80%	Đợt 1
PB	1.8	4.1	9.3	6.8	3.7	5.3	4.8	4.4	4.1	3.8	29/11/2022	2021	10%	Đợt 2
BVPS (đ/cp)	24,540	24,191	28,467	26,352	29,759	34,815	38,262	41,839	45,546	49,345	03/12/2020	2020	60%	Đợt 1
EV/EBITDA	4.1	18.5	43.3	36.3	17.8	26.6	25.4	24.2	23.0	21.9	14/09/2021	2020	60%	Đợt 2
ROE	80%	40%	46%	45%	38%	36%	31%	30%	28%	27%	06/12/2019	2019	50%	Đợt 1
Biên LN gộp	91%	71%	66%	70%	71%	71%	71%	71%	71%	71%	Vị thế doanh nghiệp			
Biên LN hoạt động	82%	45%	51%	53%	58%	58%	58%	58%	58%	58%	CTCP Khu công nghiệp Nam Tân Uyên là nhà đầu tư phát triển hạ tầng Khu Công nghiệp Nam Tân Uyên với quy mô 331,97ha và Khu công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng với quy mô 346ha. Ngoài ra, NTC còn tham gia đầu tư vào các dự án trong cùng lĩnh vực kinh doanh như Khu công nghiệp Bình Long, Khu công nghiệp Đức Hòa III, Khu công nghiệp Bắc Đồng Phú, và các dự án ngoài ngành như Dự án thủy điện Đaksin, Dự án cảng Thạnh Phước, CTCP Cao su Trường Phát; Các đối thủ cạnh tranh chính của NTC tại khu vực phía Nam là Khu công nghiệp Sóng Thần 3, Khu công nghiệp Mỹ Phước, Khu công nghiệp Việt Nam-Singapore, Khu công nghiệp An Tây và Khu công nghiệp Đồng An II.			
Biên LN ròng	88%	122%	110%	109%	96%	94%	89%	88%	87%	85%				
Doanh thu/Tài sản	0.2	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1				
(Vay - Tiền)/VCSH	-2.3	-2.2	-1.3	-1.8	-1.5	-1.3	-1.2	-1.2	-1.1	-1.0				
Vay NH/Vay DH	1.6	0.6	478.0											
EBIT/Lãi vay	37.3	295.1	999.1	82.6	19.7	60.5	63.5	66.7	70.0	73.5				
Vay/EBITDA	0.0	0.1	2.2	2.8	0.9	0.4	0.4	0.4	0.4	0.3				
Ngày phải thu	2	3	2	4	21	35	36	36	36	36				
Ngày tồn kho	3	2	1	1	1	1	1	1	1	1				
Capex/TSCĐ	87%	35%	180%	2%	2%	70%	17%	20%	22%	15%				
Doanh thu thuần	532	194	264	271	268	295	310	326	342	359				
% tăng trưởng		-64%	36%	3%	-1%	10%	5%	5%	5%	5%				
EBITDA	438	124	135	144	155	171	179	188	198	208				
Lợi nhuận sau thuế	470	237	291	294	256	277	276	286	297	304				
% tăng trưởng		-50%	23%	1%	-13%	8%	0%	4%	4%	2%				
Tiền & ĐT NH	1,393	1,275	1,460	1,339	1,125	1,121	1,218	1,266	1,240	1,283				
Phải thu KH	2	1	2	4	27	30	31	33	34	36				
Hàng tồn kho	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
Tổng tài sản	3,401	3,538	4,448	4,210	4,061	4,510	4,772	5,047	5,335	5,635				
Vay ngắn hạn	7	2	596	200	72	72	72	72	72	72				
Vay dài hạn	4	3	1	0	0	0	0	0	0	0				
Tổng vay	12	4	597	200	72	72	72	72	72	72				
Tổng nợ	2,812	2,957	3,765	3,578	3,347	3,674	3,854	4,043	4,242	4,450				
Vốn CSH	589	581	683	632	714	836	918	1,004	1,093	1,184				
Cân đối vốn TDH	1,120	1,364	673	876	889	869	957	995	960	992				
Free CashFlow	75	119	-496	288	256	-147	126	76	1	65				

Cổ đông lớn	Công ty con	Peers	Vốn hóa	PE	PB	ROE	Biên LNR	Vay/VSH	Div.Yld%
TCP Cao su Phước Hòa (32.9%)	(38%) Khu công nghiệp Cao su Bình Long	NTC	4,442	17.2	5.1	32%	103%	0.2	4%
Cao su Việt Nam - CTCP (20.4%)	(9%) ĐTSài Gòn VRG	Top 100	22,977	14.1	1.8	12%	17%	0.8	0%
TCP Đầu tư Sài Gòn VRG (20%)	(40%) Công Ty Cổ Phần Khu Công Nghiệp Bình Long	Ngành	0	0.1	0.3	21%	30%	0.0	0%
hát Triển Vrg Long Thành (4.5%)	(22%) Khu Công nghiệp Dầu Giây	VHM	0	0.1	0.3	17%	25%	0.5	0%
Phan Thị Long (2.2%)	(20%) CT Cổ Phần Cao Su Trường Phát	VRE	0	0.1	0.3	17%	25%	0.5	0%
Huỳnh Trung Trực (1.1%)		NVL	0	0.1	0.3	17%	25%	0.5	0%
Khác (19%)		BCM	0	0.1	0.5	36%	76%	1.1	0%

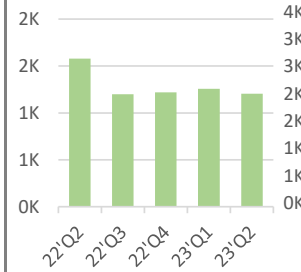
NTC	UPCOM	Vốn hóa tỷ	GTGD tỷ/ngày	P/E	P/B	Giá	1Y Hi/Lo	TCRating	NĐTNN %	Bất Động Sản		
										http://www.namtanuyen.com.vn		
										Năm TL	2023	SL NV
KCN Nam Tân Uyên		4,442	1.1	17.2	5.1	185.1	185.6 - 81.8	4.1 /5	0			
Quý - VNDbn	2021Q1	2021Q2	2021Q3	2021Q4	2022Q1	2022Q2	2022Q3	2022Q4	2023Q1	2023Q2	Tên & chức vụ	Sở hữu
Thông số cơ bản											Huỳnh Trung Trực	0.7%
Biên LN gộp	71%	71%	57%	75%	69%	77%	69%	66%	73%	71%	Nguyễn Thị Thanh Thủy	0.0%
Biên LN hoạt động	60%	59%	40%	50%	62%	67%	53%	48%	63%	56%	Huỳnh Trung Trực	0.7%
Biên LN ròng	165%	86%	130%	78%	153%	87%	107%	58%	137%	126%	Trương Văn Quanh	0.0%
ROE	42%	41%	35%	45%	35%	36%	38%	38%	34%	32%	Huỳnh Kim Nhật	0.0%
(Vay - Tiền)/VCSH	-1.3	-1.0	-1.4	-1.8	-1.0	-1.4	-1.3	-1.5	-1.4	-1.1	Đỗ Hữu Phước	0.0%
Tổng nợ/VCSH	4.6	4.1	4.6	5.7	5.0	4.8	4.0	4.7	4.2	3.8	Huỳnh Hữu Tín	0.0%
Vay NH/Vay DH	678.8	654.8	3,614.6								Huỳnh Thoại Hưng	0.0%
EBIT/Lãi vay	1645.2	1637.0	1049.3	31.7	15.3	21.6	11.5	53.0	24.1	20.6	Bồ Thanh Tuấn	0.0%
Vay/EBITDA	1.8	1.8	2.7	2.8	2.9	2.3	0.8	0.9	1.0	2.2	Lê Khiết Tâm	0.0%
Tài sản NH/Nợ NHạn	2.4	2.8	3.1	2.6	1.9	2.8	5.4	3.7	3.8	4.2	Cty kiểm toán Năm	
Ngày phải thu	2	2	4	4	3	3	4	21	20	21	HĂNG KT AASC	2023
Ngày tồn kho	2	1	1	1	1	1	3	1	1	1	HĂNG KT AASC	2022
Capex/Doanh thu	6%	-6%	0%	6%	2%	4%	7%	-1%	0%	0%	HĂNG KT AASC	2021
Cân đối vốn TDH	987	781	857	876	465	1,017	978	889	924	917	KT & THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM	2020
Kết quả kinh doanh											Tin tức	
Doanh thu thuần	68	59	37	106	53	82	53	80	58	60	*29/08/23-Ngày đăng ký cuối cùng trả cổ tức bằng tiền mặt	
QoQ %		-13%	-37%	184%	-50%	54%	-35%	50%	-27%	3%	*21/08/23-Nghị quyết Hội đồng quản trị	
YoY %					-22%	39%	42%	-25%	9%	-27%		
Giá vốn bán hàng	-20	-17	-16	-27	-16	-19	-16	-27	-16	-17	*18/08/23-Thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa	
Lợi nhuận gộp	48	42	21	80	37	63	37	53	42	43	*08/08/23-Báo cáo tài chính bán niên năm 2023	
Chi phí hoạt động	-7	-7	-6	-26	-4	-8	-8	-14	-5	-10		
LN hoạt động KD	41	35	15	53	33	55	28	39	37	33	*21/07/23-Điều lệ Công ty	
Chi phí lãi vay	0	0	0	2	2	3	2	1	2	2		
LN trước thuế	128	64	57	96	92	89	66	58	91	89	*19/07/23-Báo cáo tài chính quý 2/2023	
LN sau thuế	113	51	49	82	82	72	57	46	80	76	*18/07/23-Một doanh nghiệp bất động sản khu công nghiệp nắm hơn nghìn tỷ tiền gửi, lợi nhuận sau thuế gần 100 tỷ đồng	
QoQ %		-55%	-4%	70%	-1%	-12%	-21%	-18%	72%	-5%	*17/07/23-Ký hợp đồng kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023	
YoY %					-28%	41%	17%	-44%	-2%	6%	*14/07/23-Báo cáo quản trị công ty bán niên 2023	
Bảng cân đối kế toán											*16/06/23-Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	
Tài sản ngắn hạn	1,675	1,221	1,261	1,425	995	1,578	1,199	1,218	1,256	1,205	*15/06/23-Nam Tân Uyên () Kế hoạch lãi tăng 10,9% và tiếp tục chuyển sàn sang HoSE trong quý 3/2023	
Tiền & tương đương	298	15	11	9	8	12	9	9	42	39	*17/07/23-Ký hợp đồng kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023	
Đầu tư ngắn hạn	1,319	1,143	1,192	1,330	926	1,498	1,137	1,115	1,116	1,097	*14/07/23-Báo cáo quản trị công ty bán niên 2023	
Phải thu KH	2	1	3	4	3	3	2	27	27	27		
Hàng tồn kho	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	*16/06/23-Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	
Tài sản dài hạn	2,804	3,042	2,880	2,785	3,290	2,781	2,861	2,843	2,865	2,927	*15/06/23-Nam Tân Uyên () Kế hoạch lãi tăng 10,9% và tiếp tục chuyển sàn sang HoSE trong quý 3/2023	
Phải thu dài hạn	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Tài sản cố định	43	41	39	40	38	39	42	40	38	36		
Tổng tài sản	4,480	4,263	4,141	4,210	4,285	4,358	4,060	4,061	4,120	4,132	Giao dịch CĐ nội bộ	
Tổng nợ	3,684	3,425	3,399	3,578	3,571	3,603	3,248	3,347	3,327	3,267	*15/12/18-CĐNB mua 7,000cp	
Vay & nợ ngắn hạn	576	295	188	200	222	419	78	72	85	175	*21/11/18-CĐNB bán 8,500cp	
Phải trả người bán	1	1	2	2	1	1	1	2	0	0	*16/11/18-CĐNB bán 15,000cp	
Vay & nợ dài hạn	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*09/10/18-CĐL bán 41,000cp	
Vốn chủ sở hữu	796	838	742	633	714	755	812	714	794	864	*05/10/18-CĐNB bán 26,700cp	
Vốn điều lệ	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	*18/04/18-CĐNB bán 40,000cp	
Lưu chuyển tiền tệ											*02/04/18-CĐL bán 71,200cp	
Từ HĐ Kinh doanh	94	34	44	72	32	42	32	-43	17	24	*07/03/18-CĐ/NLQ CĐ sáng lập bán 7,000cp	
Từ HĐ Đầu tư	108	-35	121	-4	-55	-42	306	74	3	26	*07/02/18-CĐNB bán 27,600cp	
Vay cho WC (=I+R-P)	1	1	2	2	2	2	2	26	27	27		
Capex	4	-3	0	7	1	3	4	0	0	0	*05/01/18-CĐNB bán 106,000cp	

NTC KCN Nam Tân Uyên	UPCOM	Vốn hóa tỷ	GTGD tỷ/ngày	P/E	P/B	Giá	1Y Hi/Lo	TCRating	NĐTNN %	Bất Động Sản		
		4,442	1.1	17.2	5.1	185.1	185.6 - 81.8	4.1 /5	0	ĐC: Đt 747B, Khánh Bình		
										Nhà nước:	0%	SL CĐ

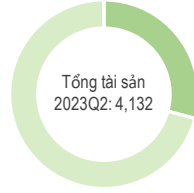
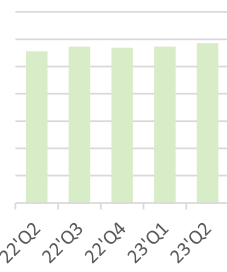
Tỷ trọng tài sản

Đơn vị: tỷ đồng

Tài sản ngắn hạn



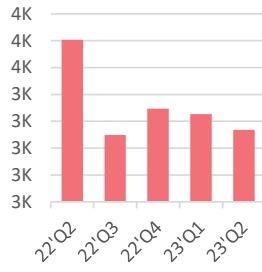
Tài sản dài hạn



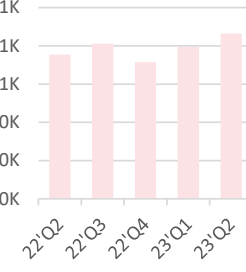
Tỷ trọng nguồn vốn

Đơn vị: tỷ đồng

Nợ phải trả

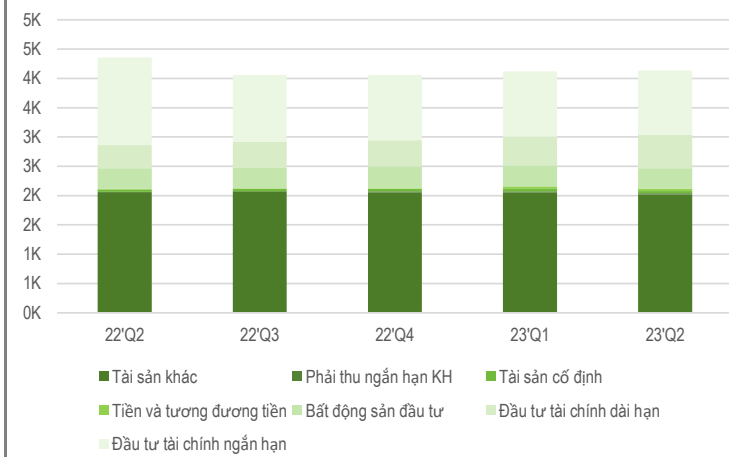


Vốn chủ sở hữu



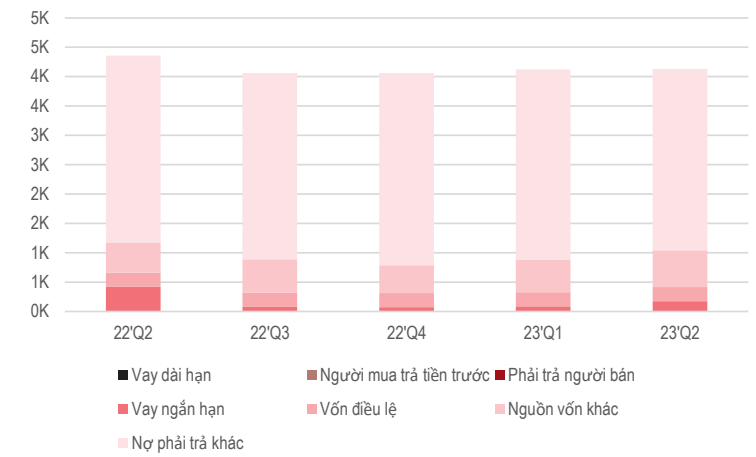
Cấu trúc tài sản

Đơn vị: tỷ đồng

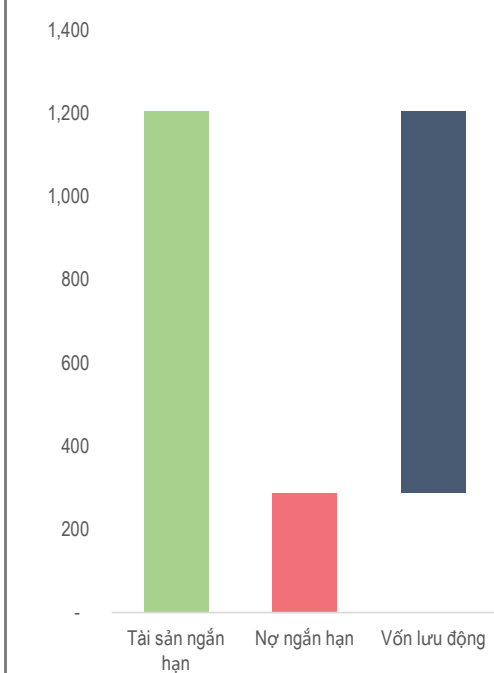


Cấu trúc nguồn vốn

Đơn vị: tỷ đồng

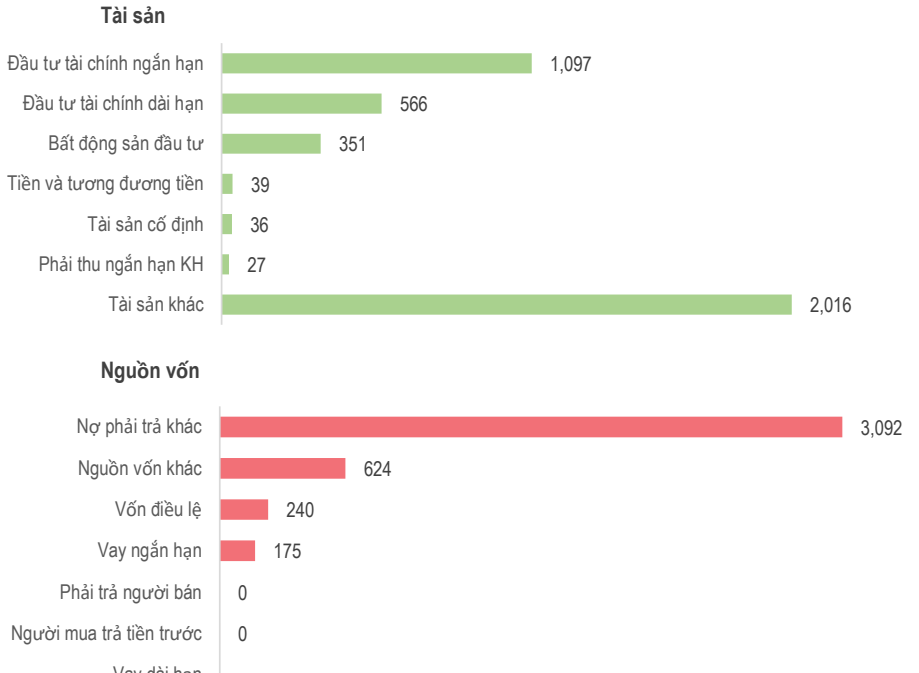


Vốn lưu động



Đơn vị: tỷ đồng

Cấu trúc bảng cân đối kế toán



Đơn vị: tỷ đồng

NTC KCN Nam Tân Uyên	UPCOM	Vốn hóa tỷ	GTGD tỷ/ngày	P/E	P/B	Giá	1Y Hi/Lo	TCRating	NĐTNN %	Bất Động Sản		
		4,442	1.1	17.2	5.1	185.1	185.6 - 81.8	4.1 / 5	0	ĐC: Đt 747B, Khánh Bình		
		Nhà nước: 0%		SL CĐ	0							

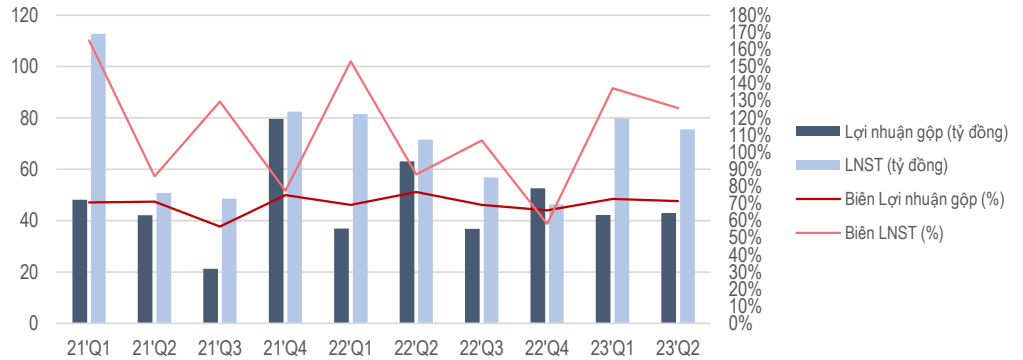
Kết quả kinh doanh lũy kế năm 2023

	Đơn vị: tỷ đồng	Tăng trưởng
Doanh thu thuần	118	▼ -12.8%
Lợi nhuận gộp	85	▼ -14.8%
EBITDA	70	▼ -20.7%
Lợi nhuận hoạt động	70	▼ -20.7%
Lợi nhuận sau thuế	155	▲ 1.5%

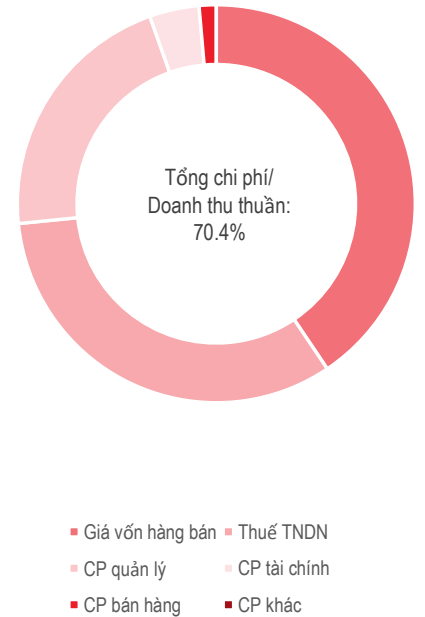
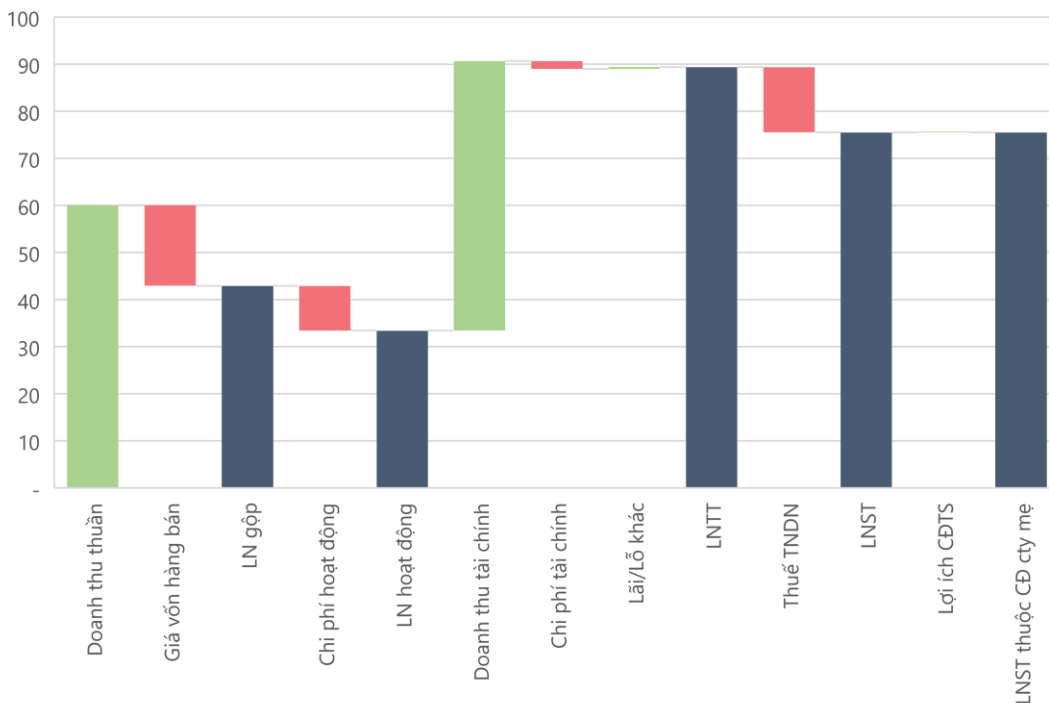
Doanh thu thuần



Hiệu quả kinh doanh



Kết quả kinh doanh quý gần nhất

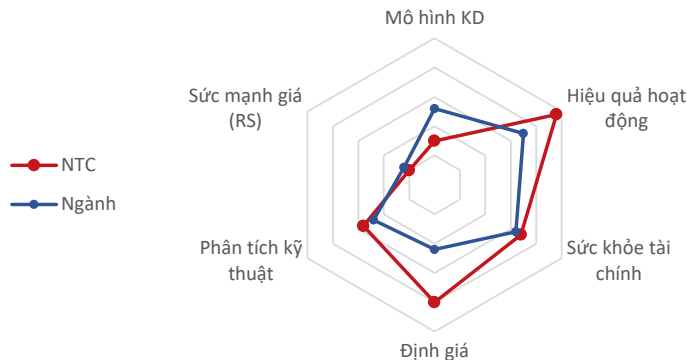


Đơn vị: tỷ đồng

NTC KCN Nam Tân Uyên	UPCOM	Vốn hóa tỷ	GTGD tỷ/ngày	P/E	P/B	Giá	1Y Hi/Lo	TCRating	NDTNN %	Bất Động Sản	
		4,442	1.1	17.2	5.1	185.1	185.6 -- 81.8	4.1 /5	0	ĐC: Đt 747B, Khánh Bình	
											Nhà nước: 0%

Xếp hạng doanh nghiệp (TCRating)

	HPG	Ngành
Thay đổi giá 3 tháng	12.6%	0.5%
Thay đổi giá 1 năm	21.7%	-6.6%
Beta	1.1	1.0
Alpha	-0.5%	-0.3%



Mô hình kinh doanh	1.5	<div style="width: 33%;"></div>	2.6
Hiệu quả hoạt động	4.8	<div style="width: 80%;"></div>	3.5
Sức khỏe tài chính	3.4	<div style="width: 67%;"></div>	3.2

Định giá	4	<div style="width: 80%;"></div>	2.2
Phân tích kỹ thuật	2.8	<div style="width: 56%;"></div>	2.4
Sức mạnh giá (RS)	1	<div style="width: 17%;"></div>	1.2

Chỉ số định giá

Định giá P/E (lần)



Định giá P/B (lần)



Định giá theo chỉ số cơ bản

	P/E	P/B	EV/EBITDA
Thị trường VNIndex	14.3	1.6	18.0
Ngành Bất Động Sản	13.4	1.3	13.3
VHM	4.5	1.2	6.2
VIC	32.5	1.6	14.2
Top 5	#REF!	#REF!	#REF!
	#REF!	#REF!	#REF!
KBC	7.2	1.3	12.9
Hệ số trung bình (lần)	-	-	-
Tài chính công ty (đồng)	10,771	36,007	5,711
Giá trị CP theo từng p.p định giá (đồng)	-	-	-
Giá trị cổ phiếu (đồng)			-

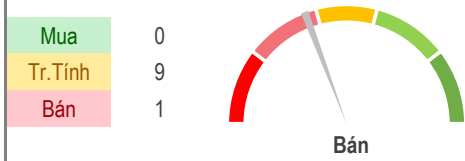
So sánh doanh nghiệp cùng ngành

Mã	Đánh giá	Giá	%	VNI 1M	KLGD	Beta	P/E
-	-	74,200	2.1%	-	1.2M	-	-
-	-	72,700	-0.1%	-	2.3M	-	-
-	-	69,600	0.1%	-	.3M	-	-
-	-	75,900	-0.1%	-	.0M	-	-
-	-	37,600	-0.8%	-	.0M	-	-
-	-	47,800	-0.2%	-	.3M	-	-
-	-	63,500	-0.6%	-	.8M	-	-
-	-	4,800	-4.0%	-	.0M	-	-
-	-	20,900	0.0%	-	.0M	-	-
IDC	4.2	46,500	1.1%	11%	.0M	1.5	11.8

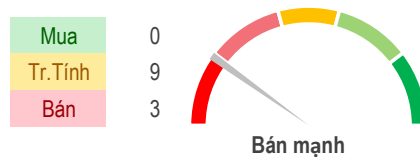
NTC KCN Nam Tân Uyên	UPCOM	Vốn hóa tỷ	GTGD tỷ/ngày	P/E	P/B	Giá	1Y Hi/Lo	TCRating	NDTNN %	Bất Động Sản	
		4,442	1.1	17.2	5.1	185.1	185.6 -- 81.8	4.1 /5	0	ĐC: Đt 747B, Khánh Bình	
		Nhà nước: 0%		SL CĐ		0					

Tổng hợp các tín hiệu kỹ thuật, theo từng khung thời gian, bảng dưới đây giúp nhà đầu tư nhanh chóng nhận diện trạng thái lực cung (bán) và cầu (mua) hiện tại đối với cổ phiếu đang xem: Mua mạnh, Mua, Trung tính, Bán hoặc Bán mạnh.

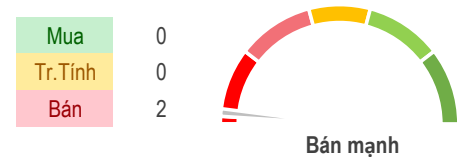
Tín hiệu kỹ thuật



Tổng hợp



Các đường trung bình động



Tín hiệu kỹ thuật

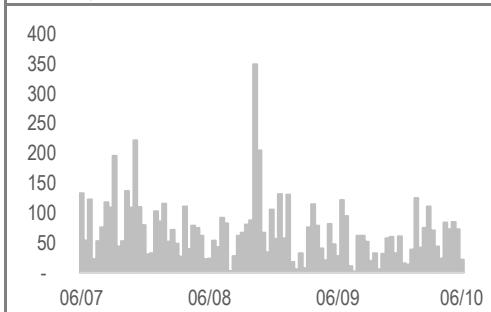
Tên	Giá trị	Lực M/B
RSI	58.6	Tr.Tính
STOCHK	79.8	Tr.Tính
STOCHRSI_FASTK	-	Bán
MACD	1.5	Mua
MACD Histogram	1.5	Tr.Tính
ADX	24.3	Tr.Tính

Tên	Giá trị	Lực M/B
WPR	(20.2)	Tr.Tính
CCI	49.0	Tr.Tính
ROC	2.5	Tr.Tính
SAR	177.2	Mua
ULTOSC	63.1	Tr.Tính
BB WIDTH	0.1	Tr.Tính

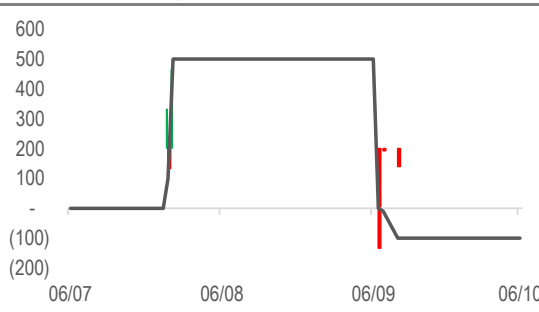
Các đường trung bình động

Tên	Hàm đơn	Hàm mũ
MA5	184.7	Bán
MA10	182.1	Mua
MA20	182.8	Mua
MA50	178.5	Mua
MA100	170.9	Mua
MA200	142.6	Mua

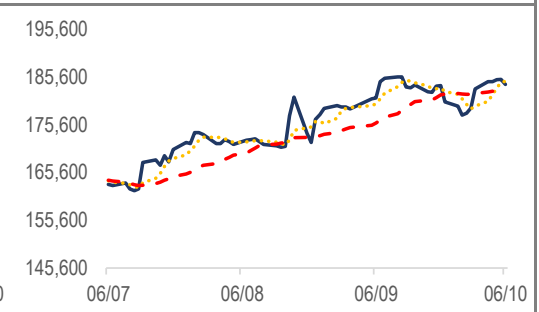
Số lượng NĐT quan tâm



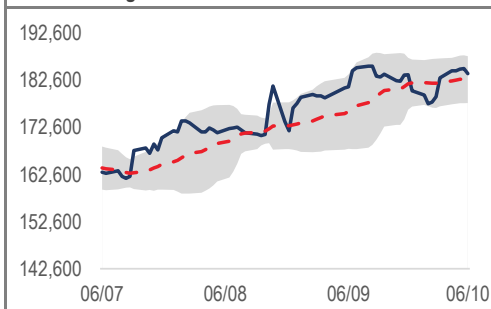
Giao dịch nước ngoài



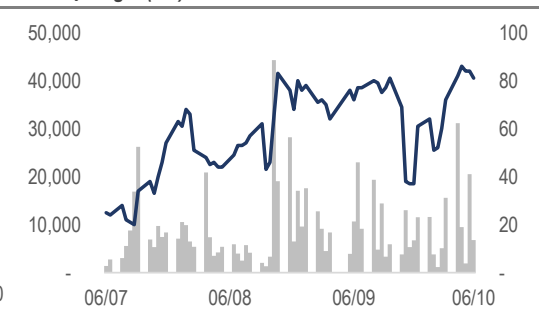
Giá vs MA(5) & MA(20)



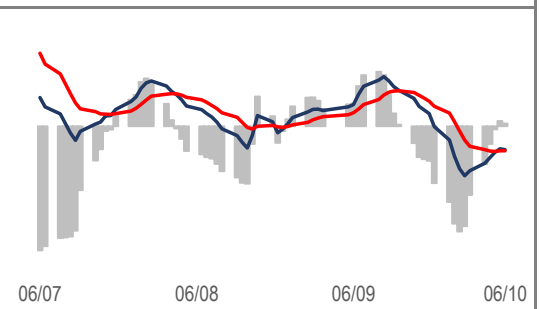
Giá vs Bollinger Band



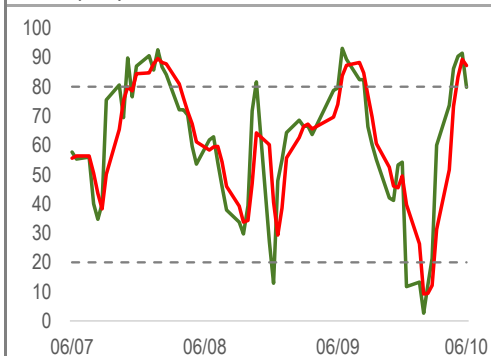
Sức mạnh giá (RS) & KLGD



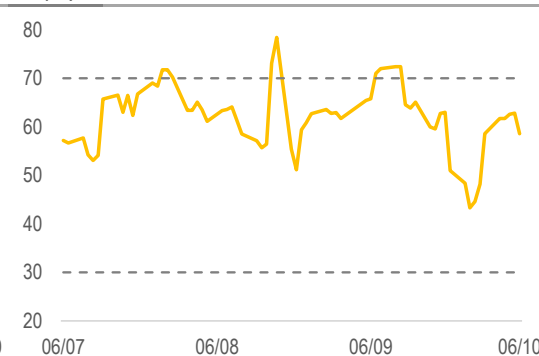
MACD



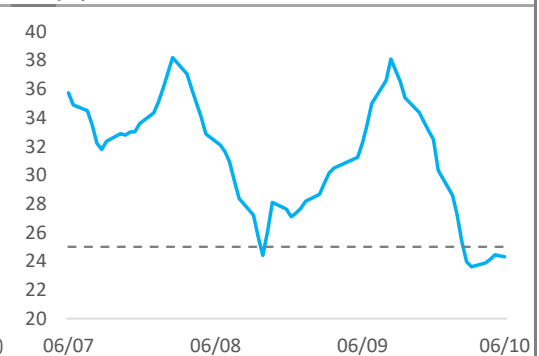
STOCH(14,3)



RSI(14)



ADX(14)



NTC KCN Nam Tân Uyên	UPCOM	Vốn hóa tỷ	GTGD tỷ/ngày	P/E	P/B	Giá	1Y Hi/Lô	TCRating	NĐTNN %	Bất Động Sản		
		4,442	1.1	17.2	5.1	185.1	185.6 - 81.8	4.1 / 5	0	ĐC: Đt 747B, Khánh Bình		
										Nhà nước: 0%	SL CĐ	0

