

# PDR

BDS Phát Đạt

HOSE

Vốn hóa tỷ  
19,911

GTGD tỷ/ngày  
308.5

P/E  
29.1

P/B  
2.1

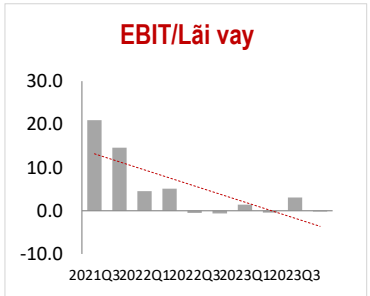
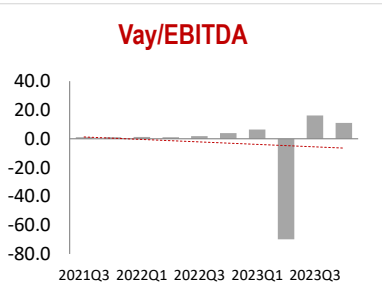
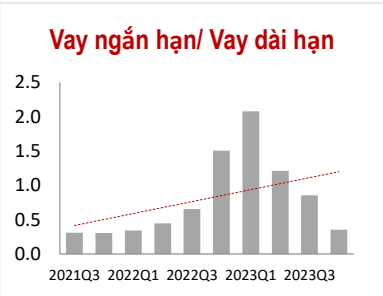
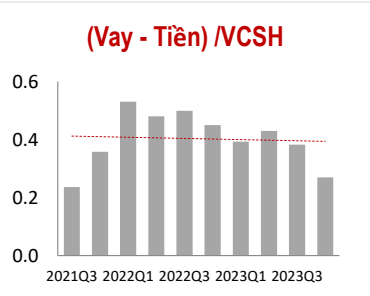
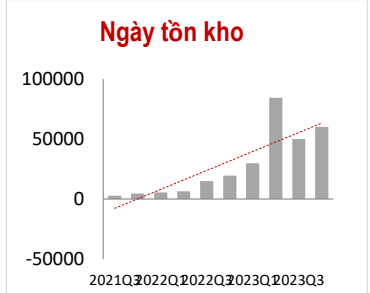
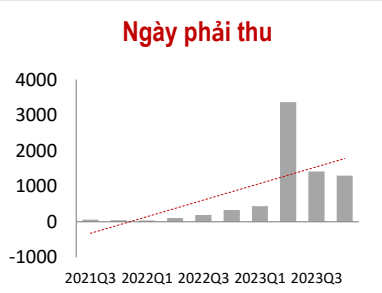
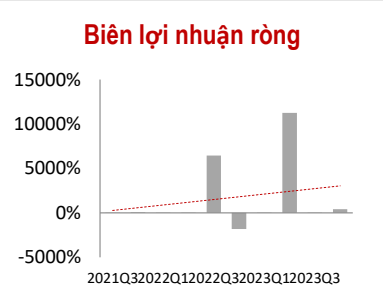
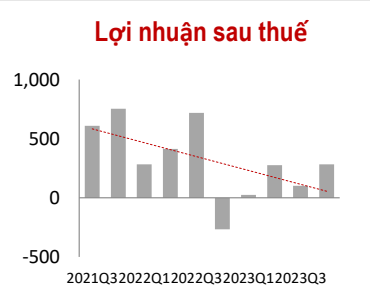
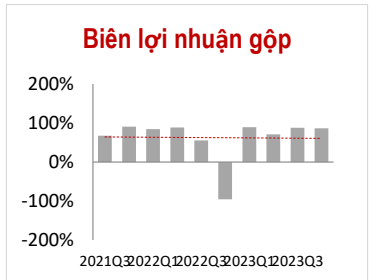
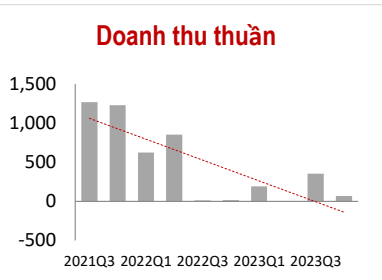
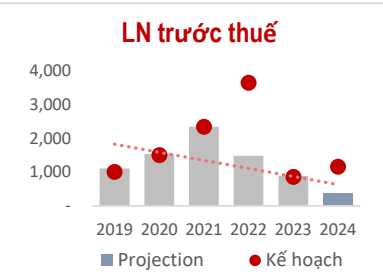
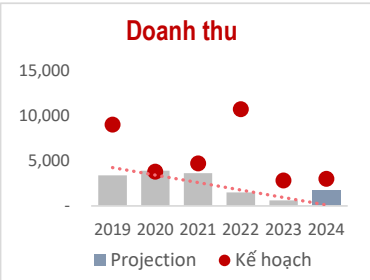
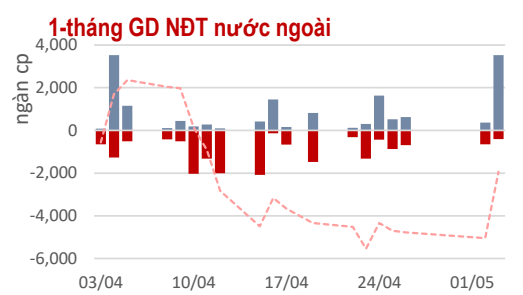
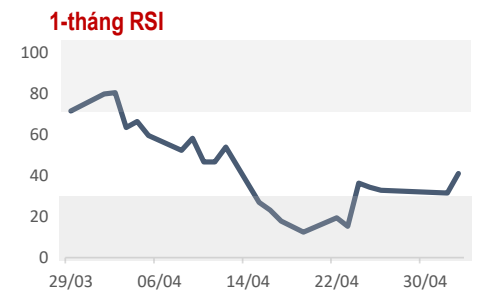
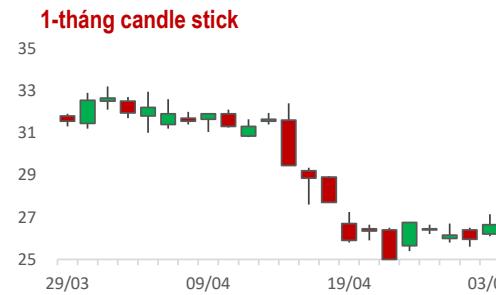
Cổ tức  
0.0%

Giá  
27.0

TCRating  
2.2 /5

NDTNN %  
0

Bất Động Sản  
 ĐC: 39 Phạm Ngọc Thạch, Võ Thị Sáu,  
 Quận 3. Thành Phố Hồ Chí Minh. Việt Nam  
 Nhà nước: 0% SL CĐ 0



<b>PDR</b> BDS Phát Đạt	HOSE	Vốn hóa tỷ 19,911	GTGD tỷ/ngày 308.5	P/E <b>29.1</b>	P/B <b>2.1</b>	Giá <b>27.0</b>	1Y Hi/Lo 33.0 -- 13.2	TCRating <b>2.2 /5</b>	NĐTNN % 0	Bất Động Sản
	Ngày cập nhật :26/04/2024									

CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (PDR) có tiền thân là CTCP Xây dựng và Kinh doanh nhà Phát Đạt được thành lập vào năm 2004. Cty hoạt động chính trong lĩnh vực đầu tư xây dựng và kinh doanh bất động sản, nhà ở, kinh doanh dịch vụ khu du lịch, khách sạn, resort cao cấp. Cty đã và đang tiếp tục mở rộng danh mục đầu tư vào nhiều dự án Bất động sản trên địa bàn cả nước, hướng đến trở thành một trong những nhà đầu tư Bất động sản lớn mạnh tại Việt Nam. Một số các công trình mà công ty đã và đang thực hiện là: Dự án EverRich 1, 2,3,4; khách sạn- resort Westin, Spa Cam Ranh. PDR được niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) từ năm 2010.

Năm - VNDbn	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Ng. chốt	Năm	Cổ tức	Đợt
SL Cổ phiếu (tr)	328	396	493	672	739	873	873	873	873	873	17/12/2019	2019	12%	Đợt 1
<b>PE</b>	<b>10.9</b>	<b>18.6</b>	<b>27.7</b>	<b>8.8</b>	<b>30.1</b>	<b>70.9</b>	<b>62.5</b>	<b>60.0</b>	<b>55.6</b>	<b>51.8</b>	17/11/2016	2015	5%	Cả năm
EPS (đ/cp)	1,183	1,652	2,524	1,539	926	380	431	450	485	520	21/12/2010	2010	10%	Đợt 1
<b>PB</b>	<b>2.2</b>	<b>4.5</b>	<b>7.3</b>	<b>1.2</b>	<b>2.2</b>	<b>1.8</b>	<b>1.7</b>	<b>1.7</b>	<b>1.6</b>	<b>1.6</b>	11/03/2011	2010	10%	Đợt 2
BVPS (đ/cp)	5,816	6,906	9,548	11,032	12,887	15,081	15,513	15,962	16,447	16,967				
EV/EBITDA	9.0	23.6	18.2	16.5	66.4	37.1	34.8	32.5	30.4	28.5				
<b>ROE</b>	<b>20%</b>	<b>26%</b>	<b>31%</b>	<b>15%</b>	<b>8%</b>	<b>3%</b>	<b>3%</b>	<b>3%</b>	<b>3%</b>	<b>3%</b>				
Biên LN gộp	39%	47%	76%	85%	88%	55%	55%	55%	55%	55%				
Biên LN hoạt động	32%	40%	70%	65%	53%	36%	36%	36%	36%	36%				
<b>Biên LN ròng</b>	<b>26%</b>	<b>31%</b>	<b>52%</b>	<b>76%</b>	<b>111%</b>	<b>17%</b>	<b>18%</b>	<b>18%</b>	<b>19%</b>	<b>19%</b>				
Doanh thu/Tài sản	0.2	0.3	0.2	0.1	0.0	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1				
(Vay - Tiền)/VCSH	0.3	0.4	0.4	0.5	0.3	-0.4	0.0	0.0	0.0	0.0				
Vay NH/Vay DH	1.2	2.9	0.3	1.5	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4				
EBIT/Lãi vay		68.3	16.1	1.9	1.0	2.5	2.6	2.7	2.9	3.0				
Vay/EBITDA	2.0	1.3	1.1	4.0	11.0	5.1	4.8	4.4	4.2	3.9				
Ngày phải thu	85	45	42	333	1,297	500	482	482	482	482				
Ngày tồn kho	1,401	1,513	4,585	19,569	60,278	6,500	6,897	6,897	6,897	6,897				
Capex/TSCĐ	109%	493%	29%	52%	107%	88%	63%	49%	32%	29%				
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>3,400</b>	<b>3,911</b>	<b>3,620</b>	<b>1,505</b>	<b>618</b>	<b>1,667</b>	<b>1,751</b>	<b>1,838</b>	<b>1,930</b>	<b>2,027</b>				
% tăng trưởng		15%	-7%	-58%	-59%	170%	5%	5%	5%	5%				
EBITDA	1,107	1,581	2,534	991	342	612	653	699	747	797				
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>874</b>	<b>1,220</b>	<b>1,865</b>	<b>1,137</b>	<b>684</b>	<b>281</b>	<b>319</b>	<b>332</b>	<b>358</b>	<b>384</b>				
% tăng trưởng		40%	53%	-39%	-40%	-59%	13%	4%	8%	7%				
Tiền & ĐT NH	646	65	516	271	520	7,671	3,198	3,009	2,867	2,725				
Phải thu KH	795	170	664	2,077	2,311	2,256	2,369	2,488	2,612	2,743				
Hàng tồn kho	7,995	9,331	12,192	12,181	12,200	14,523	15,249	16,011	16,812	17,653				
<b>Tổng tài sản</b>	<b>13,961</b>	<b>15,617</b>	<b>20,552</b>	<b>22,843</b>	<b>21,068</b>	<b>30,600</b>	<b>27,208</b>	<b>28,169</b>	<b>29,188</b>	<b>30,266</b>				
Vay ngắn hạn	1,202	1,414	807	2,668	815	815	815	815	815	815				
Vay dài hạn	970	485	2,620	1,772	2,290	2,290	2,290	2,290	2,290	2,290				
<b>Tổng vay</b>	<b>2,172</b>	<b>1,899</b>	<b>3,427</b>	<b>4,440</b>	<b>3,105</b>	<b>3,105</b>	<b>3,105</b>	<b>3,105</b>	<b>3,105</b>	<b>3,105</b>				
Tổng nợ	9,592	10,423	12,407	13,583	11,488	19,400	15,689	16,318	16,978	17,672				
<b>Vốn CSH</b>	<b>4,369</b>	<b>5,194</b>	<b>8,145</b>	<b>9,261</b>	<b>9,579</b>	<b>11,200</b>	<b>11,519</b>	<b>11,851</b>	<b>12,209</b>	<b>12,594</b>				
<b>Cân đối vốn TDH</b>	<b>7,282</b>	<b>6,543</b>	<b>6,606</b>	<b>7,188</b>	<b>7,739</b>	<b>9,282</b>	<b>9,456</b>	<b>9,621</b>	<b>9,851</b>	<b>10,099</b>				
Free CashFlow	-1,090	4,036	1,073	-2,481	1,656	5,962	-4,289	-6	42	41				

**Vị thế doanh nghiệp**

Cty là đơn vị đầu tiên sử dụng chứng nhận chất lượng Burea Veritas cho dự án căn hộ cao cấp và trung tâm thương mại và là đơn vị đầu tiên tại Việt Nam sử dụng thương hiệu Westin danh tiếng cho việc thực hiện các dự án khách sạn resort cao cấp tại Cam Ranh, Hội An và Phú Quốc. Cty đã xây dựng thương hiệu Phát Đạt trong lĩnh vực kinh doanh Bất động sản cao cấp, đặc biệt là thương hiệu The EverRich do Cty làm chủ đầu tư. Cty hiện sở hữu nhiều quỹ đất tiềm năng ở các vị trí đắc địa thuộc thành phố Hồ Chí Minh và các tỉnh, thành phố như Nha Trang, Quảng Ngãi, Phú Quốc,... Mở rộng kinh doanh sang mảng BDS công nghiệp với dự án đầu tiên tại khu vực Cảng Cái Mép (Bà Rịa Vũng Tàu).

Cổ đông lớn	Công ty con	Peers	Vốn hóa	PE	PB	ROE	BiênLNR	Vay/VSH	Div.Yld%
NGUYỄN VĂN ĐẠT (38.3%)	(100%) Công Ty Cổ Phần Bến Thành -	PDR	19,911	29.1	2.1	8%	111%	0.3	0%
TNHH Phát Đạt Holdings (9.2%)	(100%) CT CP Bất Động Sản Đầu Tư V	Top 100	23,884	16.0	1.8	13%	23%	1.4	0%
ersham Industries Limited (1.7%)	(100%) Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản	Ngành	28,472	23.1	1.3	21%	30%	0.4	0%
Nguyễn Thị Minh Thư (0.8%)	(100%) Đầu Tư Xây Dựng Hạ Tầng Kỹ	VHM	178,965	8.1	1.0	13%	27%	1.4	0%
Nguyễn Tấn Danh (0.5%)	(100%) CT Cổ Phần Đầu Tư Và Phát T	VIC	169,962	19.8	1.3	7%	2%	3.4	0%
LÊ QUANG PHÚC (0.4%)	(100%) CT Cổ Phần Bất Động Sản Đầu	BCM	55,683	22.6	3.0	14%	29%	1.8	0%
Khác (49.1%)	(99%) CT Cổ Phần Đầu Tư Serenity	VRE	53,172	11.9	1.4	12%	44%	0.3	0%

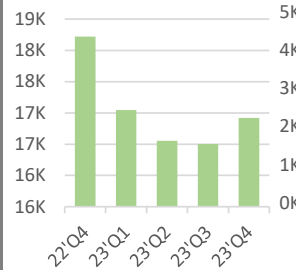
PDR BDS Phát Đạt	HOSE	Vốn hóa tỷ 19,911	GTGD tỷ/ngày 308.5	P/E 29.1	P/B 2.1	Giá 27.0	1Y Hi/Lo 33.0 - 13.2	TCRating 2.2 /s	NĐTNN % 0	Bất Động Sản https://www.phatdat.com.vn			
										Năm TL	2022	SL NV	243
										Tên & chức vụ			Sở hữu
Quý - VNDbn	2021Q3	2021Q4	2022Q1	2022Q2	2022Q3	2022Q4	2023Q1	2023Q2	2023Q3	2023Q4	NGUYỄN VĂN ĐẠT (CTTV HĐQT)	38.3%	
<b>Thông số cơ bản</b>													
Biên LN gộp	68%	91%	84%	89%	55%	-96%	89%	71%	88%	86%	TRẦN THỊ HƯỜNG (Ban Kiểm toá	0.1%	
Biên LN hoạt động	63%	84%	74%	78%	-612%	-621%	65%	-1747%	74%	-24%	Lê Quang Phúc (TV HĐQT)	0.1%	
Biên LN ròng	48%	61%	45%	48%	6458%	-1823%	13%	11256%	29%	415%	Đoàn Viết Đại Từ	0.2%	
<b>ROE</b>	<b>30%</b>	<b>31%</b>	<b>30%</b>	<b>31%</b>	<b>30%</b>	<b>15%</b>	<b>11%</b>	<b>9%</b>	<b>2%</b>	<b>8%</b>	Nguyễn Văn Tuấn	0.0%	
(Vay - Tiền)/VCSH	0.2	0.4	0.5	0.5	0.5	0.4	0.4	0.4	0.4	0.3	Võ Tấn Thành (PTổng Giám đốc)	0.0%	
Tổng nợ/VCSH	1.5	1.5	1.6	1.7	1.5	1.5	1.6	1.4	1.4	1.2	Nguyễn Hữu Duy (Giám đốc đầu tư	0.0%	
Vay NH/Vay DH	0.3	0.3	0.3	0.4	0.7	1.5	2.1	1.2	0.9	0.4	Phan Tôn Ngọc Tiến	0.0%	
EBIT/Lãi vay	21.0	14.6	4.6	5.1	-0.5	-0.6	1.4	-0.5	3.1	-0.2	Bùi Trí Dũng (Ban KS)	0.0%	
Vay/EBITDA	1.0	1.1	1.3	1.0	1.8	4.0	6.4	-69.8	16.1	11.0	Nguyễn Trần Bích Khê	0.0%	
Tài sản NH/Nợ NHạn	3.3	1.8	1.8	1.8	1.9	1.7	1.5	1.7	1.8	3.7	<b>Cty kiểm toán</b>	<b>Năm</b>	
Ngày phải thu	56	42	32	102	189	333	435	3367	1411	1297	ERNST & YOUNG VIỆT NAM	2023	
Ngày tồn kho	2756	4580	5525	6385	14822	19458	29798	84390	49920	60069	ERNST & YOUNG VIỆT NAM	2022	
Capex/Doanh thu	1%	1%	3%	3%	45%	232%	1%	912%	3%	105%	ERNST & YOUNG VIỆT NAM	2021	
<b>Cân đối vốn TDH</b>	<b>10,711</b>	<b>6,606</b>	<b>7,308</b>	<b>8,693</b>	<b>9,899</b>	<b>7,197</b>	<b>5,446</b>	<b>6,982</b>	<b>7,132</b>	<b>12,313</b>	ERNST & YOUNG VIỆT NAM	2020	
<b>Kết quả kinh doanh</b>													
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>1,268</b>	<b>1,229</b>	<b>625</b>	<b>853</b>	<b>11</b>	<b>15</b>	<b>192</b>	<b>2</b>	<b>355</b>	<b>68</b>	<b>Tin tức</b>		
QoQ %		-3%	-49%	36%	-99%	32%	1214%	-99%	14388%	-81%	*03/05/24-Thông báo ngày ĐKCC để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành cho CDHH		
YoY %					-99%	-99%	-69%	-100%	3092%	365%	*03/05/24-Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng		
Giá vốn bán hàng	-412	-112	-99	-95	-5	-29	-20	-1	-44	-9	*02/05/24-Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng		
Lợi nhuận gộp	856	1,117	526	758	6	-14	172	2	311	59	*02/05/24-Điều lệ công ty sửa đổi và Quy chế nội bộ về QTCT, Quy chế hoạt động của HĐQT		
Chi phí hoạt động	-61	-82	-65	-89	-74	-77	-46	-45	-48	-75	*02/05/24-Đính chính về việc thay đổi nội dung Biên bản họp ĐHCĐ số 01 ngày 26/04/2024		
LN hoạt động KD	795	1,035	461	670	-68	-91	126	-43	263	-16	*02/05/24-Phát Đạt () chốt quyền phát hành thêm hơn 134 triệu cổ phiếu, giá 10.000 đồng/cp		
Chi phí lãi vay	38	71	101	131	132	140	88	93	86	79	*02/05/24-Nghị quyết và Biên bản họp ĐHCĐ thường niên năm 2024		
LN trước thuế	760	947	354	516	921	-297	31	366	141	352	*26/04/24-ĐHCĐ Phát Đạt () Tiền mặt còn vốn vèn 19 tỷ đồng sau “con bĩ cực” trái phiếu, lãi suất thả nổi		
<b>LN sau thuế</b>	<b>608</b>	<b>754</b>	<b>282</b>	<b>413</b>	<b>718</b>	<b>-267</b>	<b>24</b>	<b>276</b>	<b>102</b>	<b>283</b>	*25/04/24-Quyết định của HĐQT về việc thông qua ngày ĐKCC để thực hiện quyền mua cổ phiếu		
QoQ %		24%	-63%	46%	74%	-	-	1046%	-63%	178%	*24/04/24-Thành viên HĐQT đăng ký bán trên 2 triệu cổ phiếu		
YoY %					18%	-	-91%	-33%	-86%	-	*24/04/24-Thông báo nhận được giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng		
<b>Bảng cân đối kế toán</b>													
Tài sản ngắn hạn	15,416	15,337	16,079	19,287	21,299	18,218	17,045	16,554	16,504	16,918	<b>Giao dịch CD nội bộ</b>		
Tiền & tương đương	290	494	350	599	51	262	218	214	53	505	*22/12/23-CĐNB bán 45,183cp		
Đầu tư ngắn hạn	24	22	22	22	22	9	15	15	15	15	*22/12/23-CĐNB bán 42,457cp		
Phải thu KH	835	664	400	1,850	1,986	2,077	2,152	2,217	2,377	2,311	*07/12/23-CĐNB bán 323,790cp		
Hàng tồn kho	11,921	12,192	12,225	13,107	13,378	12,131	12,132	12,171	12,158	12,200	*07/12/23-CĐNB bán 1,248,397cp		
Tài sản dài hạn	4,260	5,215	5,456	4,231	4,499	4,627	4,714	4,079	4,086	4,151	*21/07/23-CĐNB bán 10,000cp		
Phải thu dài hạn	933	1,831	2,046	794	768	732	732	732	731	733	*22/05/23-CĐNB bán 18,757,185cp		
Tài sản cố định	132	140	137	137	41	38	35	32	30	27	*01/03/23-CĐNB bán 1,245,311cp		
Tổng tài sản	19,676	20,552	21,536	23,518	25,797	22,845	21,759	20,633	20,591	21,070	*27/12/22-CĐNB mua 1,315,000cp		
Tổng nợ	11,914	12,407	13,147	14,721	15,396	13,576	13,511	12,111	11,968	11,491	*21/12/22-CĐNB bán 3,519,300cp		
<b>Vay &amp; nợ ngắn hạn</b>	<b>507</b>	<b>807</b>	<b>1,223</b>	<b>1,497</b>	<b>2,081</b>	<b>2,668</b>	<b>2,347</b>	<b>2,132</b>	<b>1,552</b>	<b>815</b>	*21/12/22-CĐ/NLQ CD sáng lập bán 34,900cp		
Phải trả người bán	1,186	148	139	638	689	457	420	369	277	245			
<b>Vay &amp; nợ dài hạn</b>	<b>1,641</b>	<b>2,620</b>	<b>3,593</b>	<b>3,345</b>	<b>3,184</b>	<b>1,772</b>	<b>1,130</b>	<b>1,757</b>	<b>1,814</b>	<b>2,290</b>			
Vốn chủ sở hữu	7,762	8,145	8,388	8,797	10,402	9,270	8,248	8,522	8,623	9,579			
Vốn điều lệ	4,868	4,928	4,928	6,716	6,716	6,716	6,716	6,716	6,716	7,388			
<b>Lưu chuyển tiền tệ</b>													
Từ HĐ Kinh doanh	-62	144	-994	-1,516	-1,758	490	931	-437	406	-472			
Từ HĐ Đầu tư	-427	-1,337	-534	1,760	812	547	-9	29	-13	481			
Vay cho WC (=I+R-P)	11,570	12,709	12,486	14,318	14,675	13,752	13,863	14,019	14,258	14,266			
Capex	14	9	18	24	5	34	2	22	12	71			

<b>PDR</b> BDS Phát Đạt	HOSE	Vốn hóa tỷ 19,911	GTGD tỷ/ngày 308.5	P/E <b>29.1</b>	P/B <b>2.1</b>	Giá <b>27.0</b>	1Y Hi/Lo 33.0 - 13.2	TCRating <b>2.2 /5</b>	NĐTNN % 0	Bất Động Sản ĐC: 39 Phạm Ngọc Thạch, Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	
										Nhà nước: 0%	SL ĐĐ 0

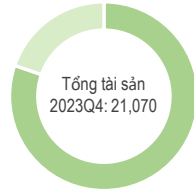
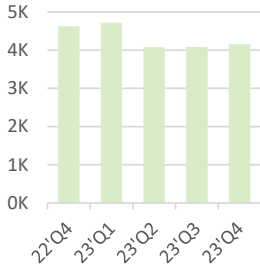
**Tỷ trọng tài sản**

Đơn vị: tỷ đồng

**Tài sản ngắn hạn**



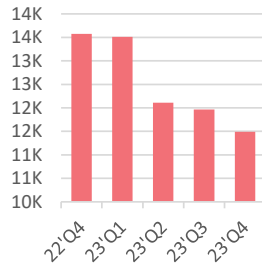
**Tài sản dài hạn**



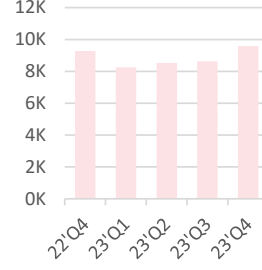
**Tỷ trọng nguồn vốn**

Đơn vị: tỷ đồng

**Nợ phải trả**

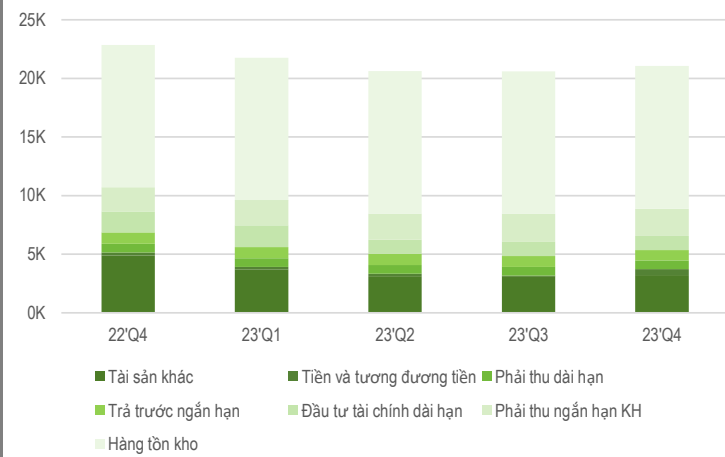


**Vốn chủ sở hữu**



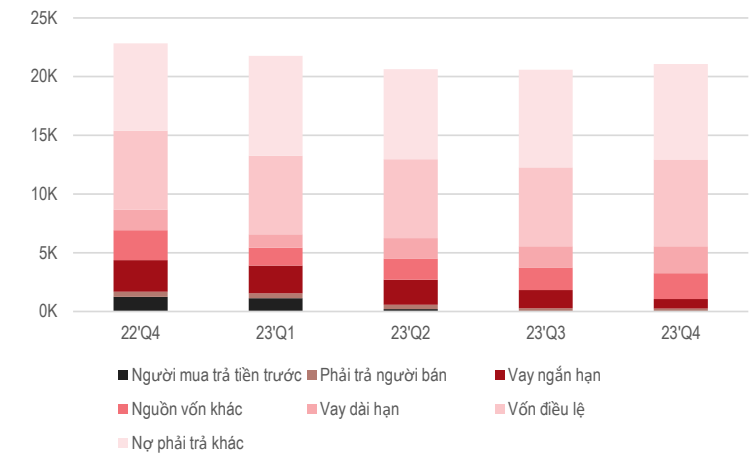
**Cấu trúc tài sản**

Đơn vị: tỷ đồng

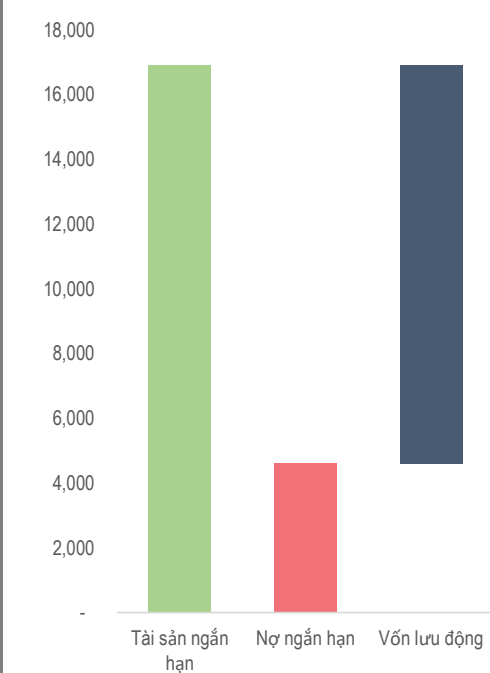


**Cấu trúc nguồn vốn**

Đơn vị: tỷ đồng



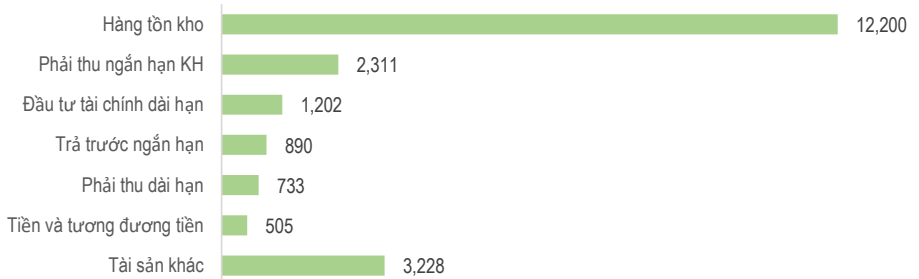
**Vốn lưu động**



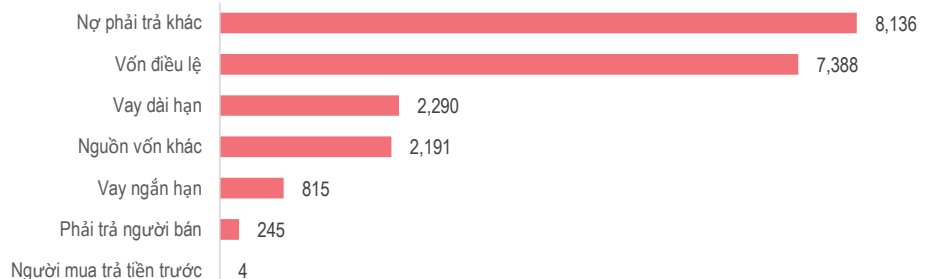
Đơn vị: tỷ đồng

**Cấu trúc bảng cân đối kế toán**

**Tài sản**



**Nguồn vốn**



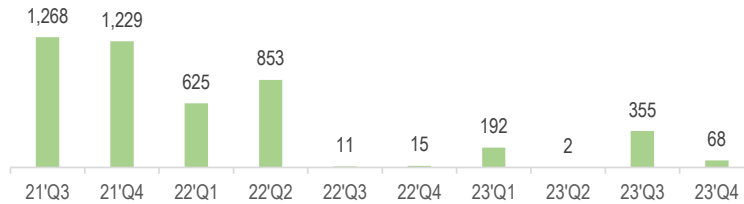
Đơn vị: tỷ đồng

<b>PDR</b> BDS Phát Đạt	HOSE	Vốn hóa tỷ 19,911	GTGD tỷ/ngày 308.5	P/E <b>29.1</b>	P/B <b>2.1</b>	Giá <b>27.0</b>	1Y Hi/Lo 33.0 - 13.2	TCRating <b>2.2 /5</b>	NBTNN % 0	Bất Động Sản		
										ĐC: 39 Phạm Ngọc Thạch, Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam		
										Nhà nước: 0%	SL CD	0

**Kết quả kinh doanh lũy kế năm 2024**

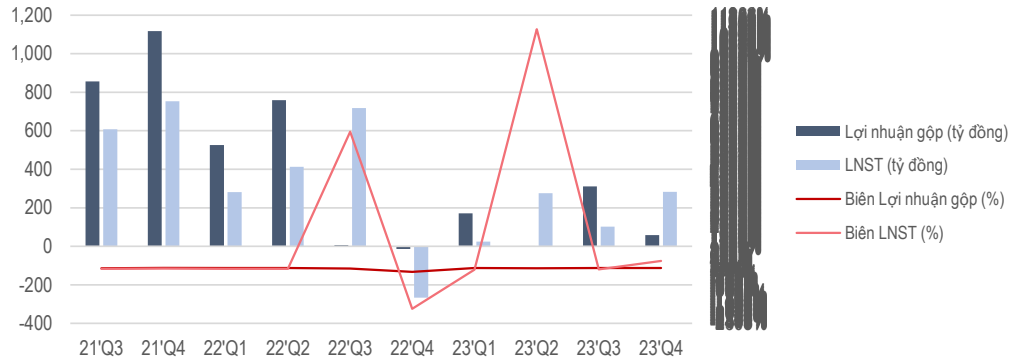
	Đơn vị: tỷ đồng	Tăng trưởng
Doanh thu thuần	618	▼ -59.0%
Lợi nhuận gộp	544	▼ -57.4%
EBITDA	342	▼ -65.2%
Lợi nhuận hoạt động	330	▼ -66.0%
Lợi nhuận sau thuế	684	▼ -40.3%

**Doanh thu thuần**

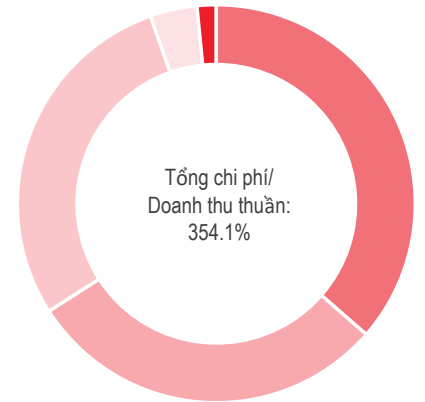
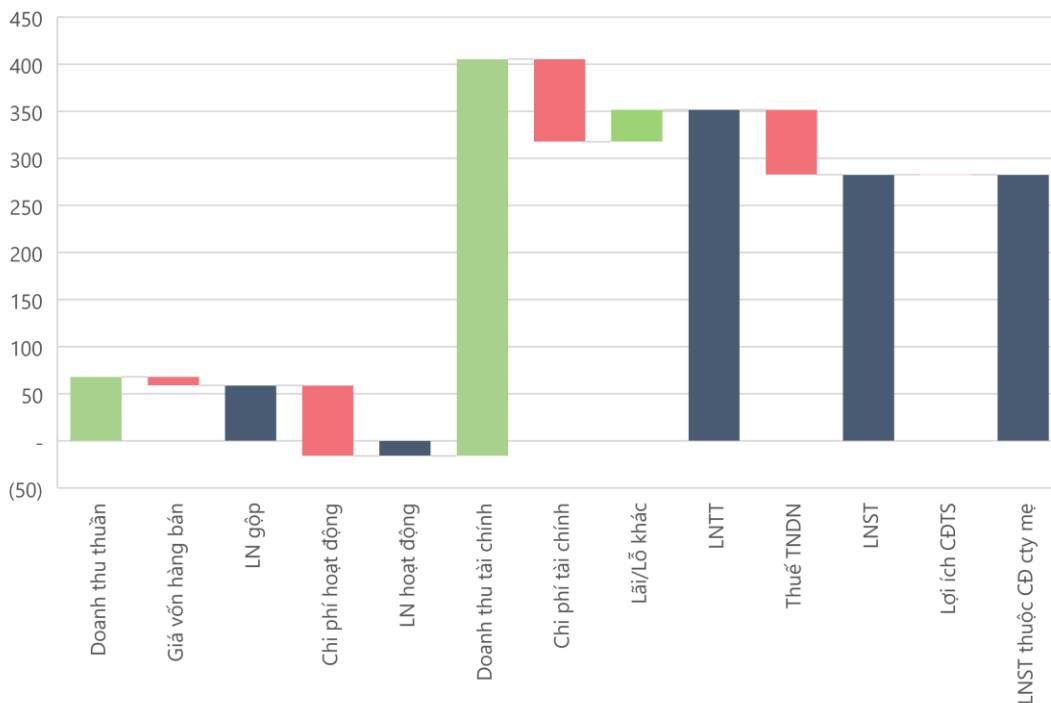


Cao nhất: 1,268 tỷ đồng  
 Trung bình: 274 tỷ đồng  
 Thấp nhất: 2 tỷ đồng  
 Đơn vị: tỷ đồng

**Hiệu quả kinh doanh**



**Kết quả kinh doanh quý gần nhất**



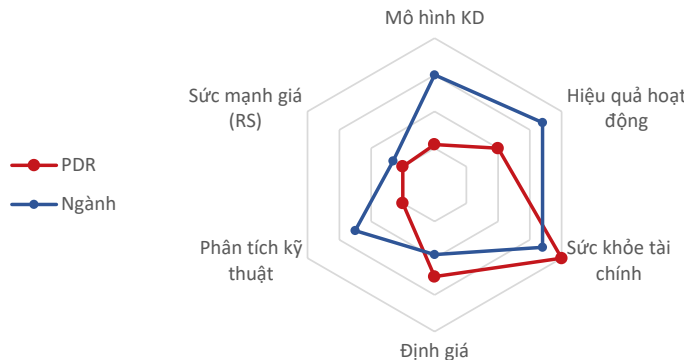
- CP tài chính
- CP quản lý
- Thuế TNDN
- Giá vốn hàng bán
- CP bán hàng
- CP khác

Đơn vị: tỷ đồng

<b>PDR</b> BDS Phát Đạt	HOSE	Vốn hóa tỷ	GTGD tỷ/ngày	P/E	P/B	Giá	1Y Hi/Lo	TCRating	NĐTNN %	Bất Động Sản ĐC: 39 Phạm Ngọc Thạch, Võ Thị Sáu, Quận 3. Thành Phố Hồ Chí Minh. Việt Nam Nhà nước: 0% SL CĐ 0	
		19,911	308.5	<b>29.1</b>	<b>2.1</b>	<b>27.0</b>	33.0 -- 13.2	<b>2.2 /5</b>	0		

**Xếp hạng doanh nghiệp (TCRating)**

	PDR	Ngành
Thay đổi giá 3 tháng	-23.4%	-8.1%
Thay đổi giá 1 năm	-36.9%	15.0%
Beta	0.7	0.1
Alpha	-0.4%	0.1%

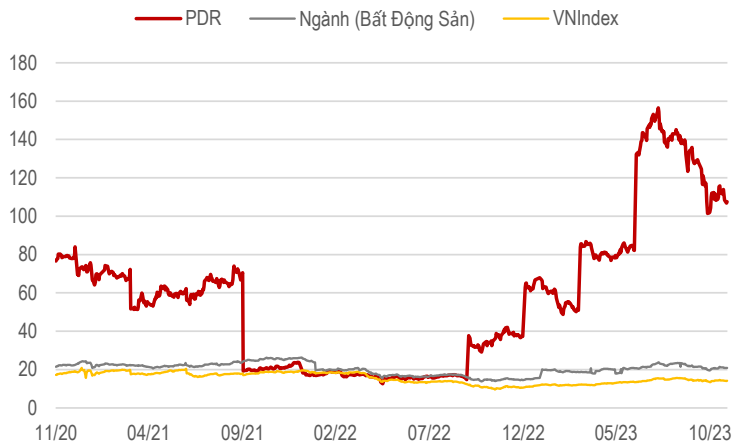


Mô hình kinh doanh	1.1	<div style="width: 100%;"></div>	3
Hiệu quả hoạt động	2	<div style="width: 100%;"></div>	3.4
Sức khỏe tài chính	4	<div style="width: 100%;"></div>	3.4

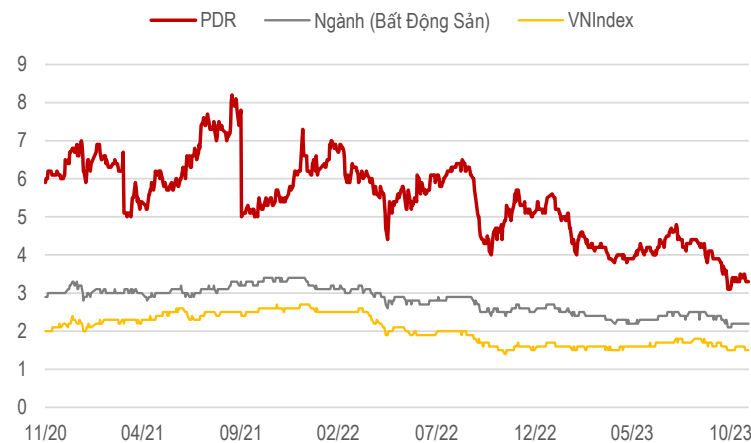
Định giá	2.5	<div style="width: 100%;"></div>	1.9
Phân tích kỹ thuật	1	<div style="width: 100%;"></div>	2.5
Sức mạnh giá (RS)	1	<div style="width: 100%;"></div>	1.3

**Chỉ số định giá**

**Định giá P/E (lần)**



**Định giá P/B (lần)**



**Định giá theo chỉ số cơ bản**

	P/E	P/B	EV/EBITDA
Thị trường VNIndex	14.2	1.5	17.2
Ngành Bất Động Sản	20.9	2.2	13.7
VNM	17.0	4.7	12.8
SAB	19.8	3.3	18.5
Top 5			
MCH	8.4	2.4	8.6
VSF	2,839.5	8.1	51.0
QNS	8.2	2.0	7.3
Hệ số trung bình (lần)	17.0	3.3	12.8
Tài chính công ty (đồng)	570	18,718	6,192
Giá trị CP theo từng p.p định giá (đồng)	9,690	61,769	79,258
<b>Giá trị cổ phiếu (đồng)</b>	<b>50,239</b>		

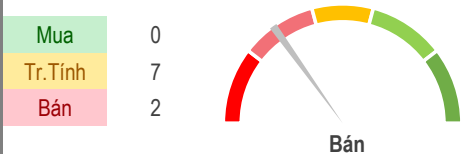
**So sánh doanh nghiệp cùng ngành**

Mã	Đánh giá	Giá	%	VNI 1M	KLGD	Beta	P/E
VNM	2.5	52,800	1.3%	-1%	.6M	0.6	17.0
SAB	2.5	19,500	1.0%	-6%	2.5M	0.7	19.8
MCH	3.2	22,950	1.3%	-1%	4.2M	0.3	8.4
VSF	2.1	54,400	-6.7%	-5%	.0M	0.9	2839.5
KDC	2.5	27,200	-1.4%	-4%	.0M	0.1	23.7
QNS	3.0	90,700	3.5%	-3%	.6M	0.3	8.2
VHC	2.8	57,500	0.0%	-7%	.1M	1.1	12.3
HAG	2.6	26,950	5.5%	19%	3.1M	1.1	10.0
-	-	87,400	1.2%	-	.1M	-	-
SBT	2.6	16,000	6.7%	-11%	.0M	1.0	19.1

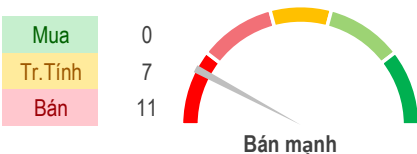
<b>PDR</b> BDS Phát Đạt	HOSE	Vốn hóa tỷ	GTGD tỷ/ngày	P/E	P/B	Giá	1Y Hi/Lo	TCRating	NDTNN %	Bất Động Sản	
		19,911	308.5	29.1	2.1	27.0	33.0 -- 13.2	2.2 /s	0	ĐC: 39 Phạm Ngọc Thạch, Võ Thị Sáu, Quận 3. Thành Phố Hồ Chí Minh. Việt Nam Nhà nước: 0% SL CĐ 0	

Tổng hợp các tín hiệu kỹ thuật, theo từng khung thời gian, bảng dưới đây giúp nhà đầu tư nhanh chóng nhận diện trạng thái lực cung (bán) và cầu (mua) hiện tại đối với cổ phiếu đang xem: Mua mạnh, Mua, Trung tính, Bán hoặc Bán mạnh.

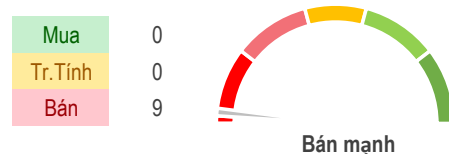
Tín hiệu kỹ thuật



Tổng hợp



Các đường trung bình động



Tín hiệu kỹ thuật

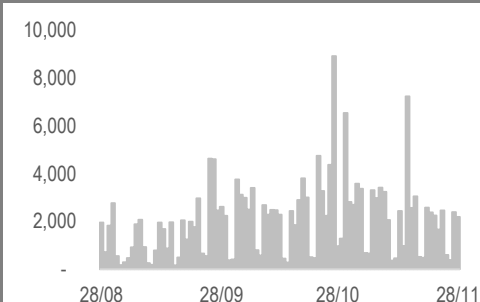
Tên	Giá trị	Lực M/B
RSI	45.8	Tr.Tính
STOCHK	42.3	Tr.Tính
STOCHRSI_FASTK	100.0	Mua
MACD	(1.3)	Mua
MACD Histogram	(1.3)	Mua
ADX	31.7	Bán

Tên	Giá trị	Lực M/B
WPR	(57.8)	Tr.Tính
CCI	(42.6)	Tr.Tính
ROC	(4.7)	Tr.Tính
SAR	66.5	Bán
ULTOSC	48.1	Tr.Tính
BB WIDTH	0.1	Tr.Tính

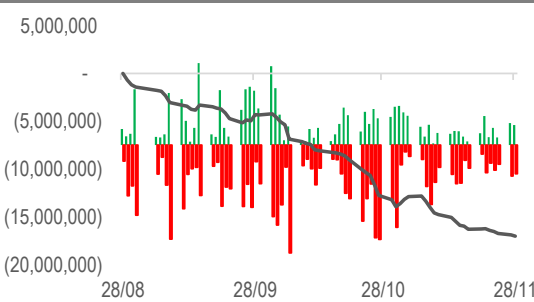
Các đường trung bình động

Tên	Hàm đơn	Hàm mũ
MA5	62.0	Mua
MA10	63.3	Bán
MA20	63.2	Bán
MA50	67.4	Bán
MA100	74.7	Bán
MA200	76.1	Bán

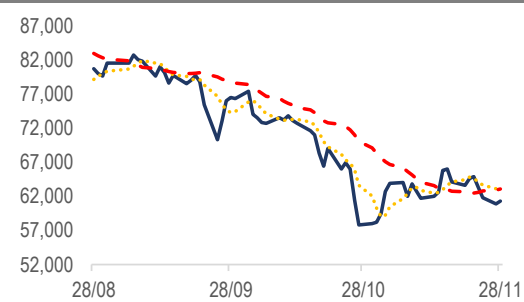
Số lượng NĐT quan tâm



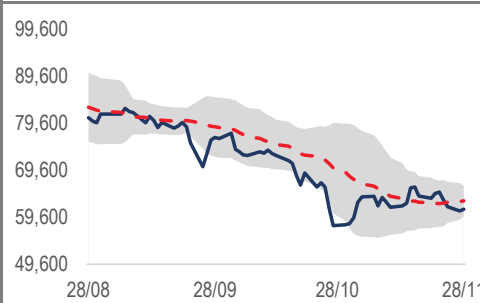
Giao dịch nước ngoài



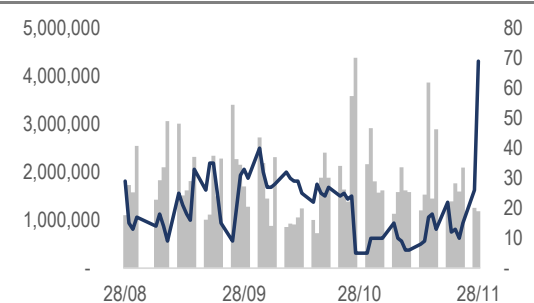
Giá vs MA(5) & MA(20)



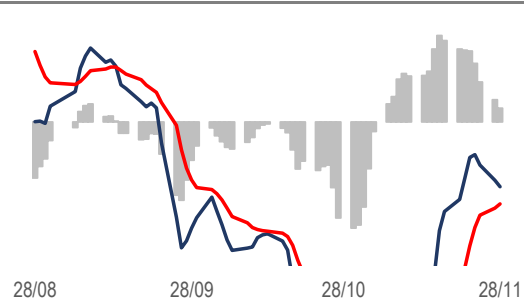
Giá vs Bollinger Band



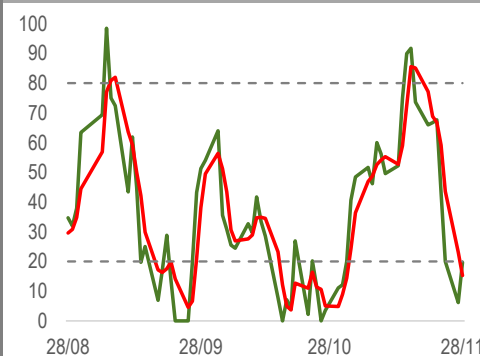
Sức mạnh giá (RS) & KLGD



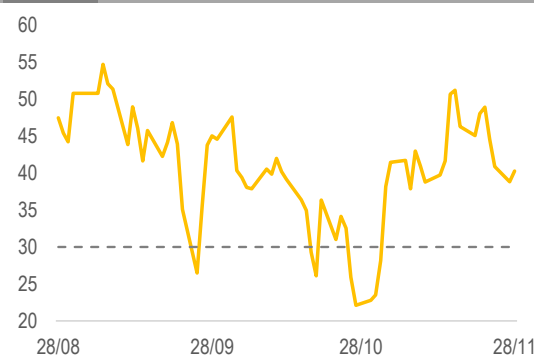
MACD



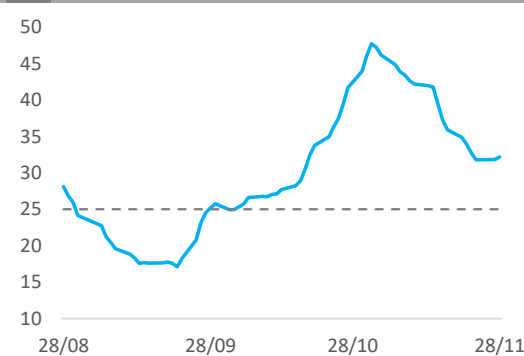
STOCH(14,3)



RSI(14)



ADX(14)



<b>PDR</b> BDS Phát Đạt	HOSE	Vốn hóa tỷ	GTGD tỷ/ngày	P/E	P/B	Giá	1Y Hi/Lo	TCRating	NDTNN %	Bất Động Sản
		19,911	308.5	<b>29.1</b>	<b>2.1</b>	<b>27.0</b>	33.0 - 13.2	<b>2.2 / 5</b>	0	ĐC: 39 Phạm Ngọc Thạch, Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành Phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
										Nhà nước: 0%

