

VRC

Bất động sản và Đầu tư VRC

HOSE

Vốn hóa tỷ
675

GTGD tỷ/ngày
0.7

P/E
>500

P/B
0.7

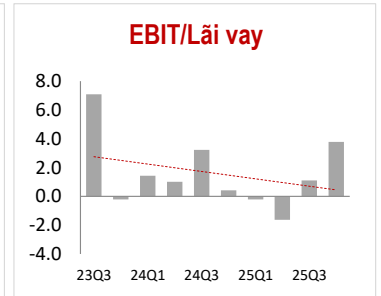
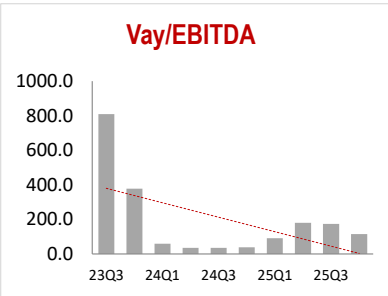
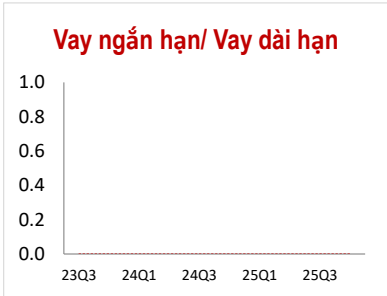
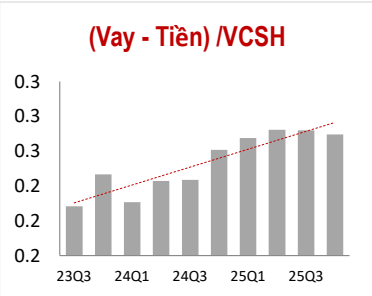
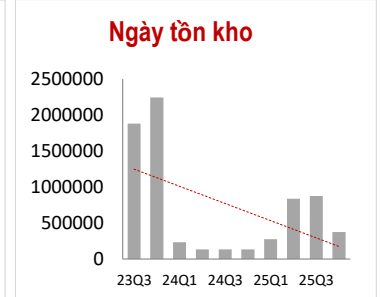
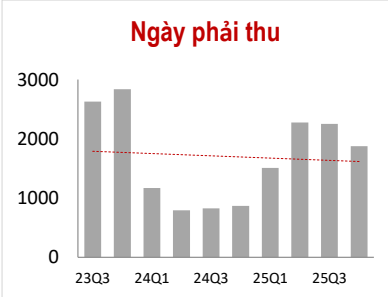
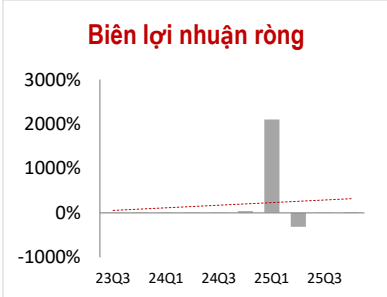
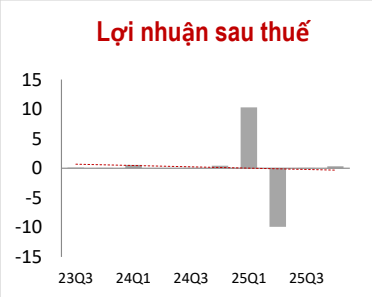
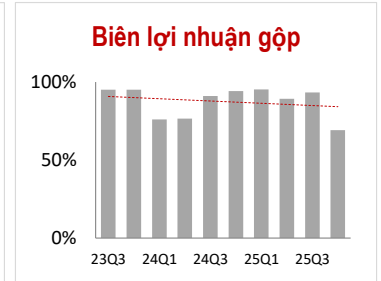
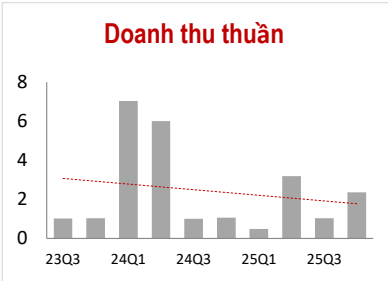
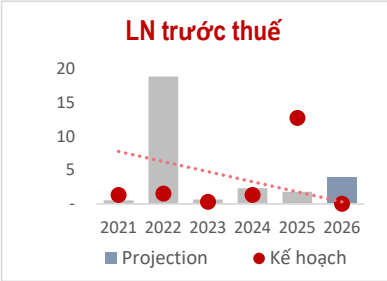
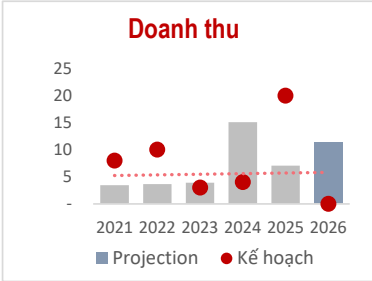
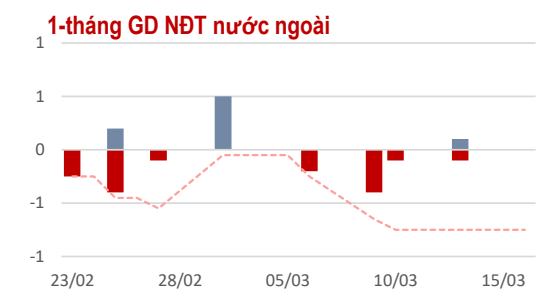
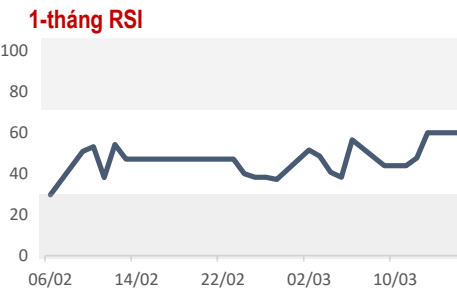
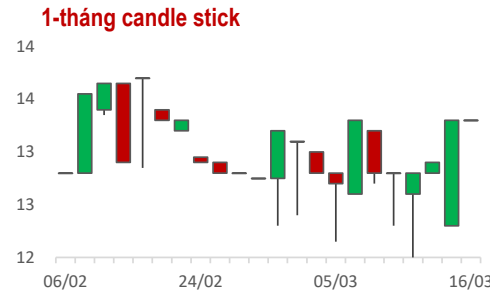
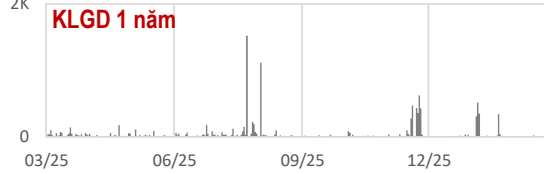
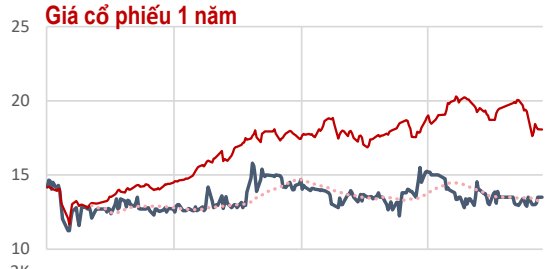
Cổ tức
0.0%

Giá
13.5

TCRating
2.4 /5

NDTTN %
0

Bất Động Sản
 ĐC: Tầng 6, Toà Nhà Smart View, 161A - 163 - 165 Trần Hưng Đạo, Cầu Ông Lãnh.
 Nhà nước: 0% SL CĐ 0



VRC Bất động sản và Đầu tư VRC	HOSE	Vốn hóa tỷ	GTGD tỷ/ngày	P/E	P/B	Giá	1Y Hi/Lo	TCRating	NĐTNN %	Bất Động Sản
		675	0.7	>500	0.7	13.5	15.8 -- 11.3	2.4 /5	0	Ngày cập nhật :19/04/2022

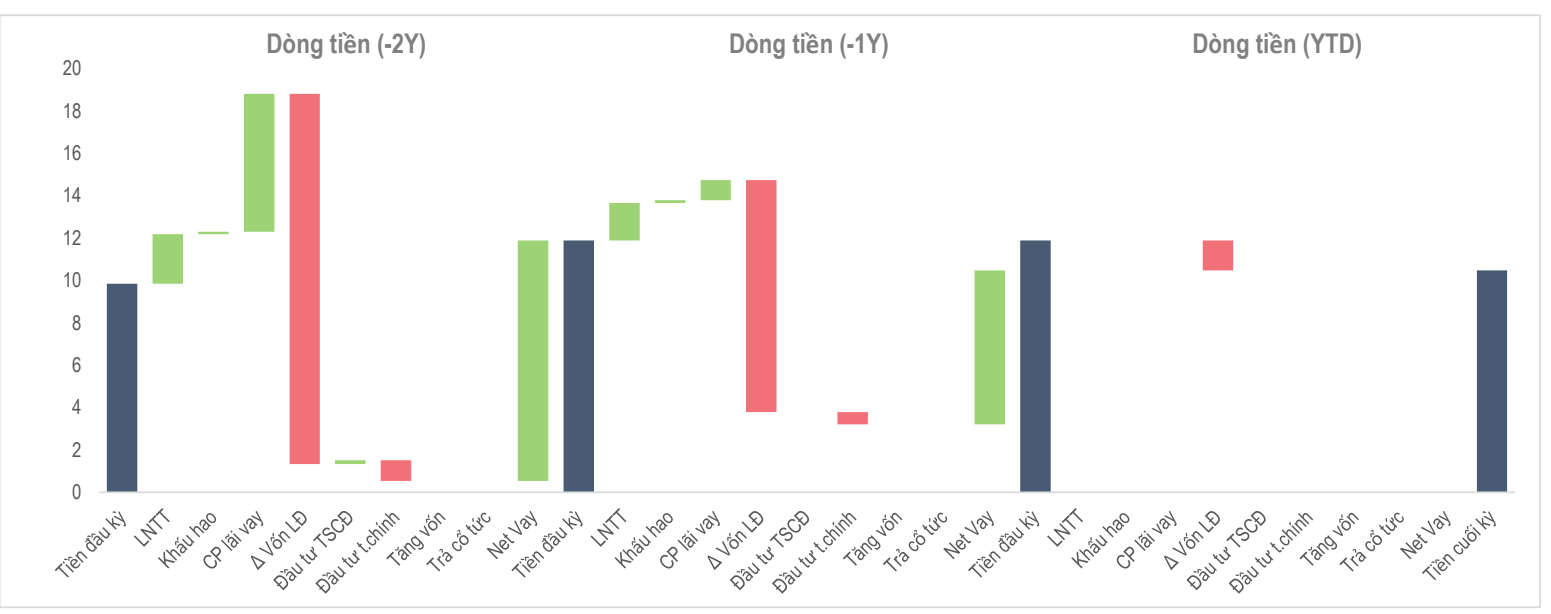
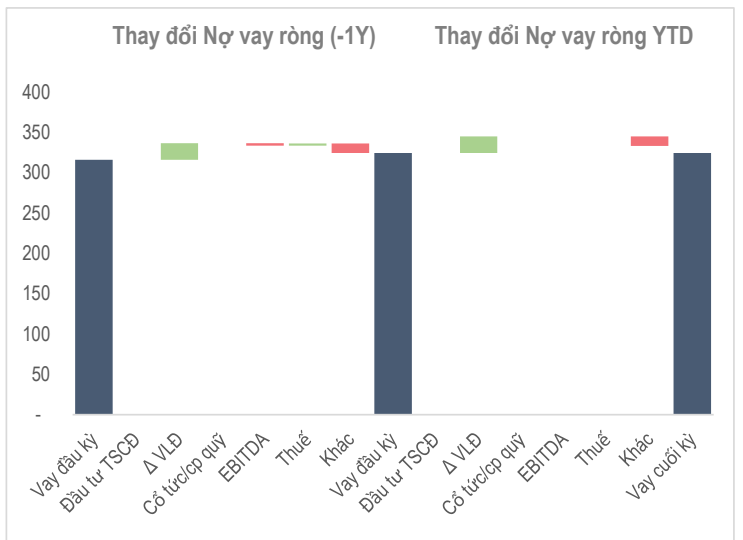
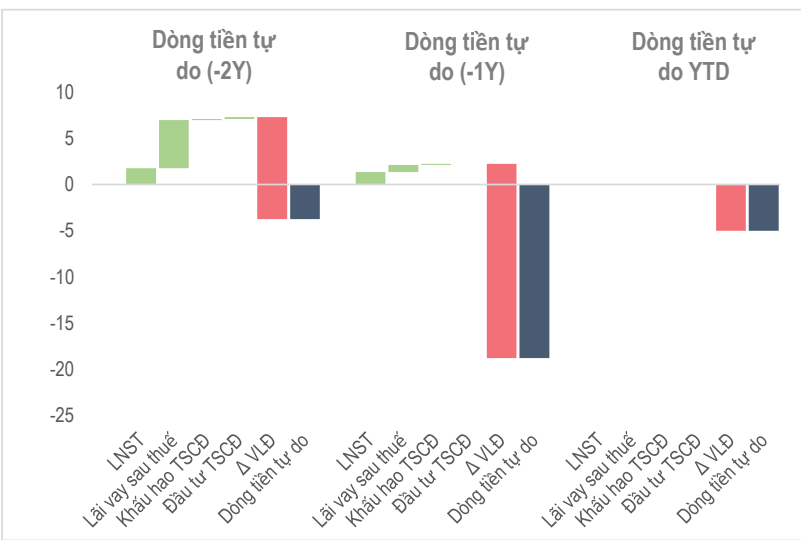
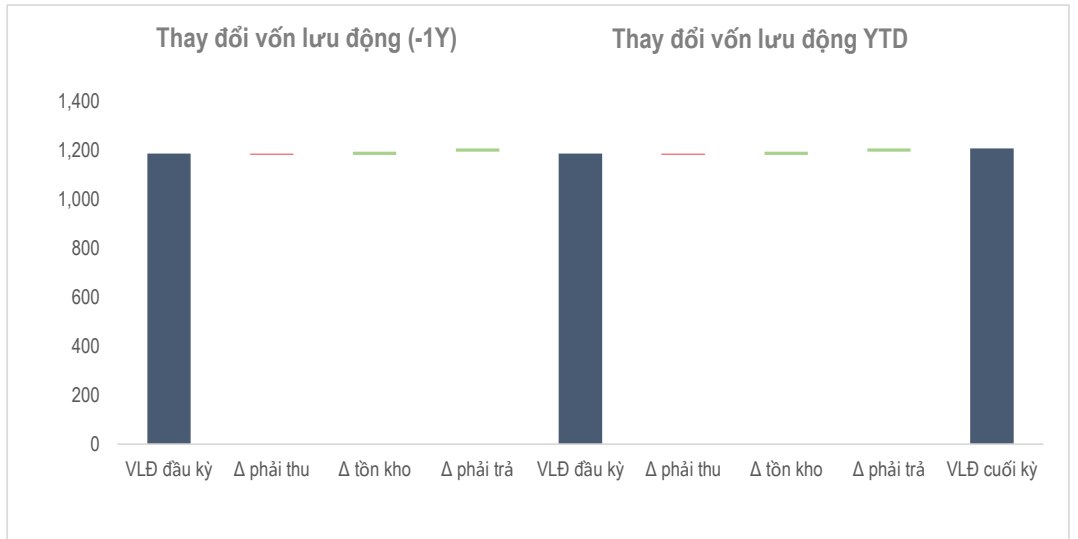
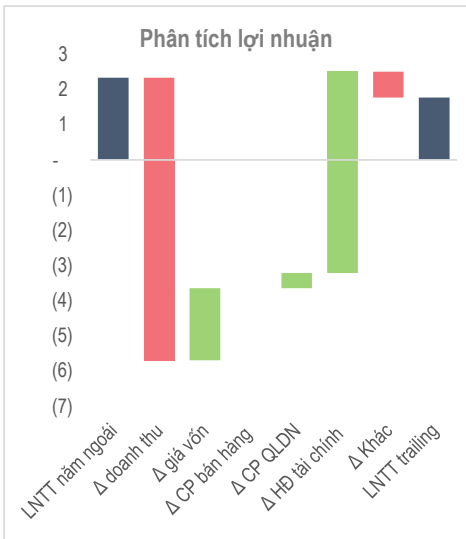
CTCP Bất động sản và Đầu tư VRC (VRC) có tiền thân là Xí nghiệp Xây lắp được thành lập năm 1978. Hoạt động kinh doanh chính của Cty bao gồm đầu tư bất động sản, xây dựng và dịch vụ mua bán sắt nhập. Cty định hướng tập trung chủ yếu vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản: căn hộ cao cấp ven biển, khách sạn, cho thuê chợ và kho bãi phục vụ cảng. Một số dự án công ty thực hiện đầu tư như khu dân cư ADC (phường Phú Mỹ. Quận 7), Khu dân cư ADC Long An, Khu đô thị mới Nhà Bè, Cảng tổng hợp Container Mỹ Xuân,... VRC được niêm yết trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) từ năm 2012.

Năm - VNDbn	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Ng. chốt	Năm	Cổ tức	Đợt
SL Cổ phiếu (tr)	50	50	50	50	50						07/09/2011	2011	10%	Đợt 1
PE	5,595.3	24.6	2,028.0	593.4	1,011.8						17/05/2012	2011	10%	Đợt 2
EPS (đ/cp)	6	338	4	20	15						14/10/2010	2010	10%	Đợt 1
PB	1.6	0.4	0.4	0.6	0.8									
BVPS (đ/cp)	19,468	19,419	19,422	19,442	19,681									
EV/EBITDA	1,256.3	-4,559.2	1,882.5	144.9	451.0									
ROE	0%	2%	0%	0%	0%									
Biên LN gộp	96%	95%	95%	79%	83%									
Biên LN hoạt động	24%	-14%	12%	55%	39%									
Biên LN ròng	8%	463%	5%	6%	10%									
Doanh thu/Tài sản	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0									
(Vay - Tiền)/VCSH	0.4	0.1	0.2	0.3	0.3									
Vay NH/Vay DH	0.1													
EBIT/Lãi vay			9.9	1.3	2.9									
Vay/EBITDA	398.7	-1,703.2	430.2	38.3	115.8									
Ngày phải thu	3,272	2,990	2,839	866	1,876									
Ngày tồn kho	#####	#####	#####	132,828	363,193									
Capex/TSCĐ	0%	0%	0%	0%	0%									
Doanh thu thuần	3	4	4	15	7									
% tăng trưởng		5%	7%	286%	-53%									
EBITDA	1	0	1	8	3									
Lợi nhuận sau thuế	0	17	0	1	1									
% tăng trưởng		6000%	-99%	392%	-24%									
Tiền & ĐT NH	10	12	10	12	10									
Phải thu KH	31	29	32	39	33									
Hàng tồn kho	1,223	1,060	1,176	1,186	1,199									
Tổng tài sản	1,858	1,602	1,719	1,740	1,746									
Vay ngắn hạn	44	198	316	328	335									
Vay dài hạn	428	0	0	0	0									
Tổng vay	472	198	316	328	335									
Tổng nợ	596	343	459	478	472									
Vốn CSH	1,262	1,259	1,260	1,262	1,274									
Cân đối vốn TDH	1,322	872	872	873	884									
Free CashFlow	-172	295	-118	-10	-5									

Vị thế doanh nghiệp
Cty có thế mạnh trong việc nhận thầu các công trình hành chính sự nghiệp của tỉnh như Kho bạc Nhà nước, Trụ sở Hải quan tỉnh, Ngân hàng Đầu tư và Phát triển. Cty có quỹ đất ở tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (TP Vũng Tàu, Trung tâm Huyện Tân Thành, Trung tâm huyện Xuyên Mộc, đất cảng tại Phú Mỹ huyện Tân Thành) và ở TP Hồ Chí Minh. Đây là những nơi có nhiều cơ hội thuận lợi cho kinh doanh của Cty trong những năm tới. Trong những năm gần đây Cty đã thực hiện những hợp đồng xây dựng đáng chú ý như khách sạn Sammy, Kho bạc Nhà nước tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Trụ sở Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Trụ sở Hải quan, nâng cấp Vũng Tàu Intourco Resort. Một số dự án cty đang thực hiện đầu tư như khu dân cư ADC (phường Phú Mỹ. Quận 7), Khu dân cư ADC Long An, Khu đô thị mới Nhà Bè, Cảng tổng hợp Container Mỹ Xuân,...

Cổ đông lớn	Công ty con	Peers	Vốn hóa	PE	PB	ROE	BiênLNR	Vay/VSH	Div.Yld%
Bùi Minh Lực (20.3%)	(54%) ADEC	VRC	675	>500	0.7	0%	11%	0.3	0%
Trần Thị Vân (16.6%)	(40%) CT CP Đóng Tàu Và Dịch Vụ Cảng	Top 100	34,721	15.4	2.1	14%	22%	1.5	0%
khoán Sài Gòn - Hà Nội (14.5%)		Ngành	29,402	27.0	1.2	21%	30%	0.5	0%
Lê Hồng Đức (2.9%)		VIC	#####	84.3	7.5	9%	3%	6.4	0%
Trần Hữu Duyên (1.8%)		VHM	410,741	10.0	1.7	19%	27%	2.2	0%
Đình Mạnh Hồng (0.9%)		VRE	58,853	9.1	1.2	14%	73%	0.3	0%
Khác (43%)		BCM	55,269	15.8	2.4	16%	51%	1.6	0%

VRC Bất động sản và Đầu tư VRC	HOSE	Vốn hóa tỷ	GTGD tỷ/ngày	P/E	P/B	Giá	1Y Hi/Lo	TCRating	NDTNN %	Bất Động Sản	
		675	0.7	>500	0.7	13.5	15.8 - 11.3	2.4 /5	0	ĐC: Tầng 6, Toà Nhà Smart View, 161A - 163 - 165 Trần Hưng Đạo, Cầu Ông Lãnh, Thành	
										Nhà nước: 0%	SL CĐ 0

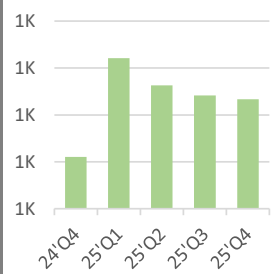


VRC Bất động sản và Đầu tư VRC	HOSE	Vốn hóa tỷ	GTGD tỷ/ngày	P/E	P/B	Giá	1Y Hi/Lo	TCRating	NĐTNN %	Bất Động Sản	
		675	0.7	>500	0.7	13.5	15.8 - 11.3	2.4 /5	0	ĐC: Tầng 6, Toà Nhà Smart View, 161A - 163 - 165 Trần Hưng Đạo, Cầu Ông Lãnh, Thành Nhà nước: 0%	SL CĐ 0

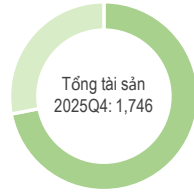
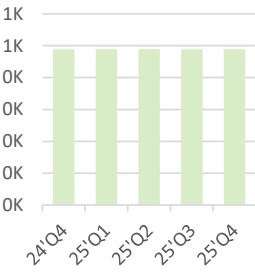
Tỷ trọng tài sản

Đơn vị: tỷ đồng

Tài sản ngắn hạn



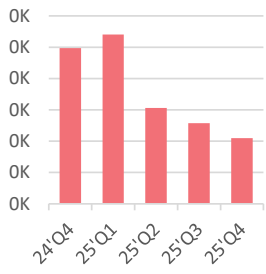
Tài sản dài hạn



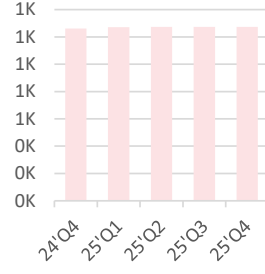
Tỷ trọng nguồn vốn

Đơn vị: tỷ đồng

Nợ phải trả

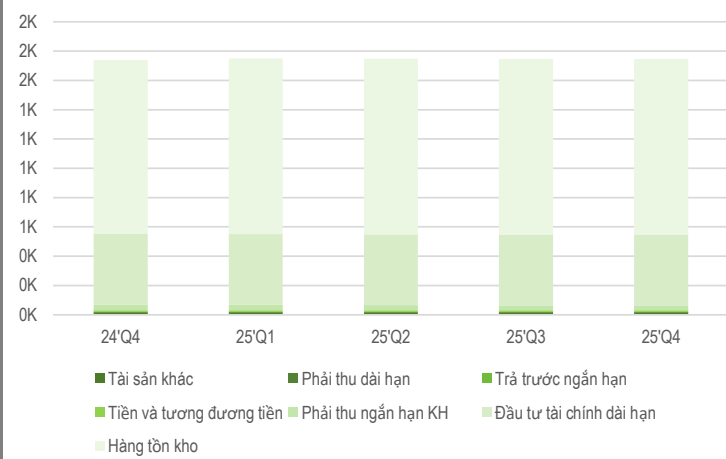


Vốn chủ sở hữu



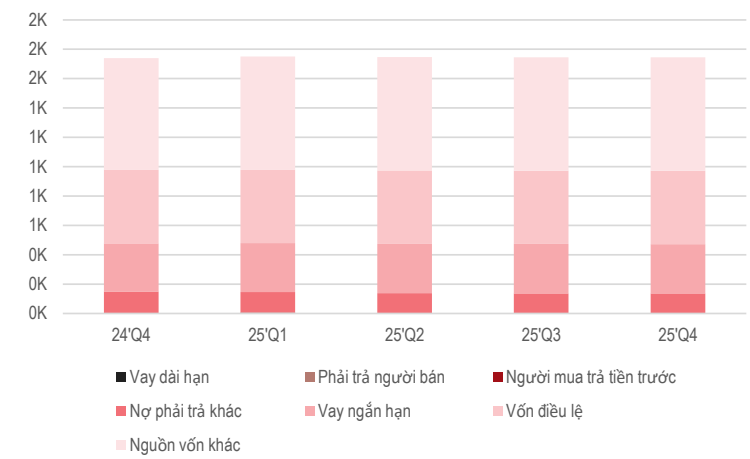
Cấu trúc tài sản

Đơn vị: tỷ đồng

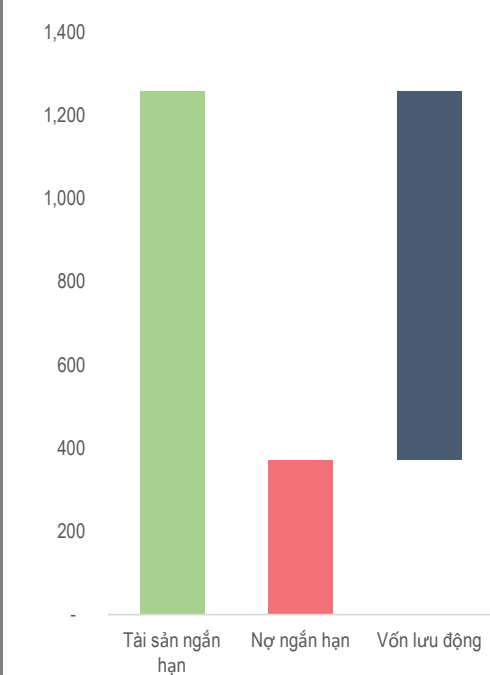


Cấu trúc nguồn vốn

Đơn vị: tỷ đồng

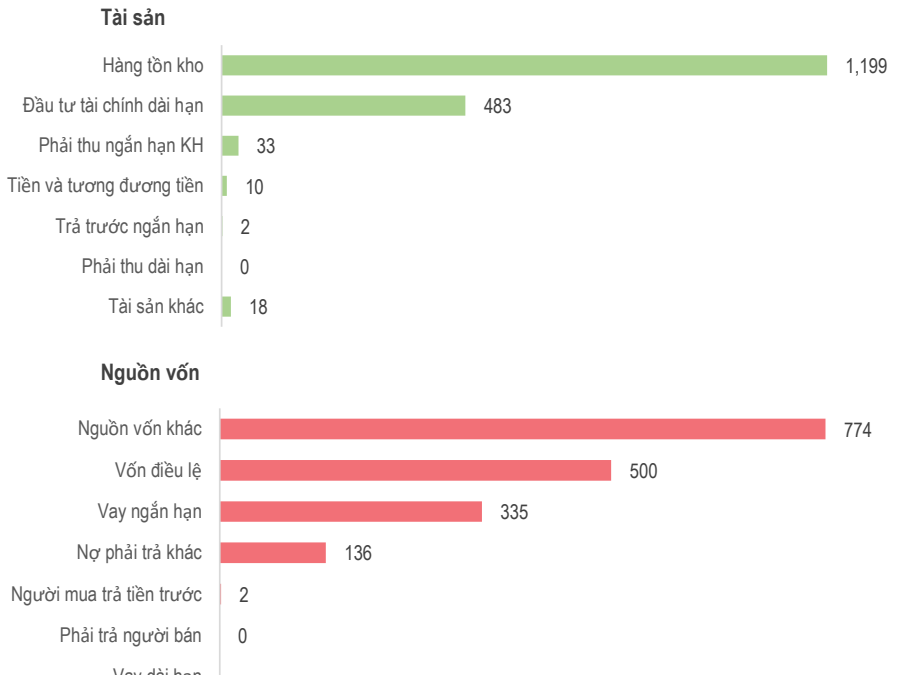


Vốn lưu động



Đơn vị: tỷ đồng

Cấu trúc bảng cân đối kế toán



Đơn vị: tỷ đồng

VRC Bất động sản và Đầu tư VRC	HOSE	GTGD tỷ/ngày	P/E	P/B	Giá	1Y Hi/Lo	TCRating	NĐTNN %	Bất Động Sản	
	Vốn hóa tỷ	0.7	>500	0.7	13.5	15.8 -- 11.3	2.4 /5	0	ĐC: Tầng 6, Toà Nhà Smart View, 161A - 163 - 165 Trần Hưng Đạo, Cầu Ông Lãnh, Thành Nhà nước:	0%

Kết quả kinh doanh lũy kế năm 2026

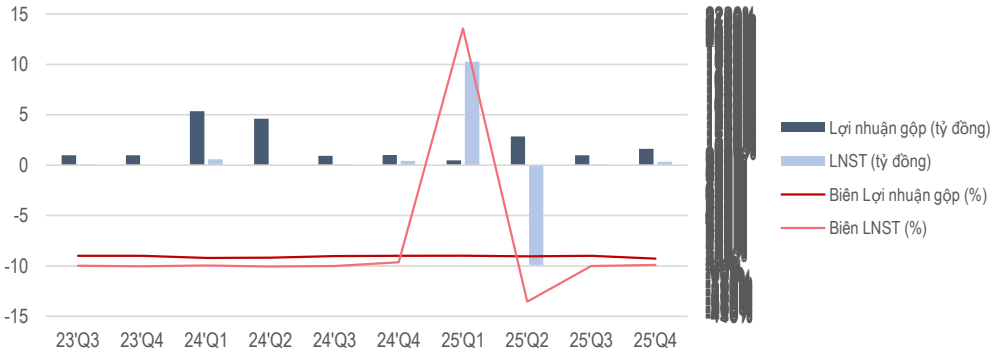
	Đơn vị: tỷ đồng	Tăng trưởng
Doanh thu thuần	7	▼ -53.2%
Lợi nhuận gộp	6	▼ -50.2%
EBITDA	3	▼ -65.6%
Lợi nhuận hoạt động	3	▼ -66.5%
Lợi nhuận sau thuế	1	▼ -22.8%

Doanh thu thuần

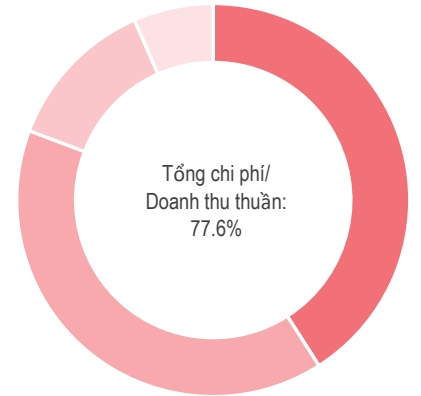
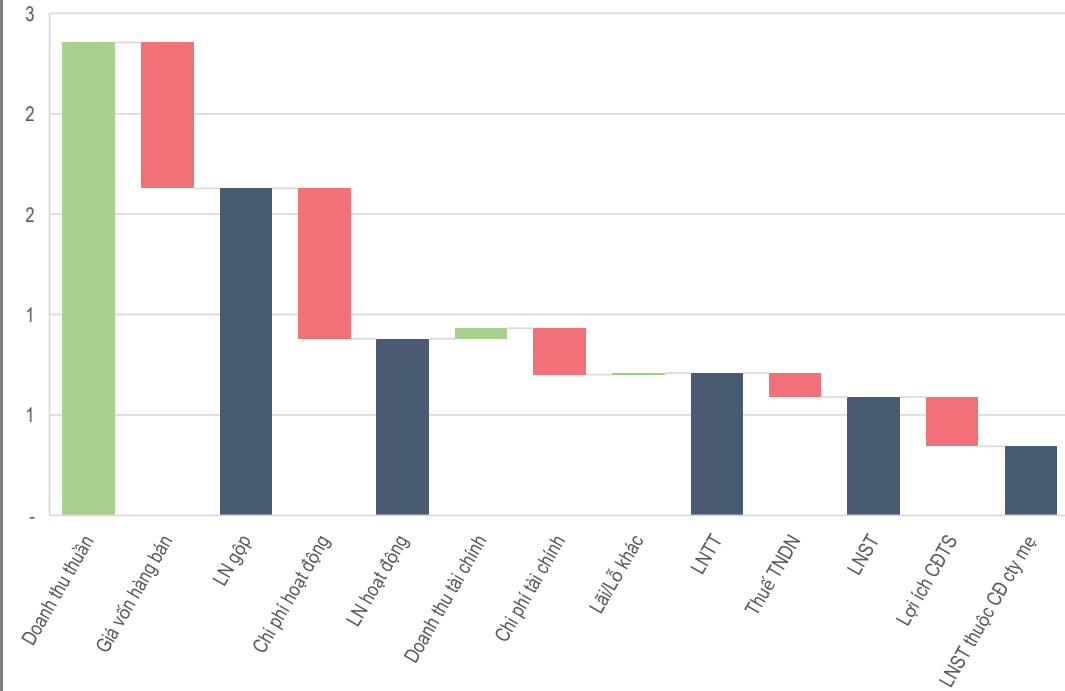


Cao nhất: 7 tỷ đồng
 Trung bình: 1 tỷ đồng
 Thấp nhất: 0 tỷ đồng
 Đơn vị: tỷ đồng

Hiệu quả kinh doanh



Kết quả kinh doanh quý gần nhất



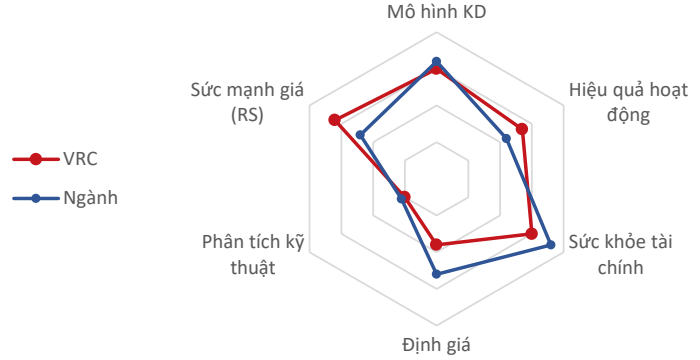
- CP quản lý
- CP tài chính
- #N/A
- Giá vốn hàng bán
- Thuế TNDN
- #N/A

Đơn vị: tỷ đồng

VRC Bất động sản và Đầu tư VRC	HOSE	Vốn hóa tỷ	GTGD tỷ/ngày	P/E	P/B	Giá	1Y Hi/Lo	TCRating	NĐTNN %	Bất Động Sản ĐC: Tầng 6, Toà Nhà Smart View, 161A - 163 - 165 Trần Hưng Đạo, Cầu Ông Lãnh. Nhà nước: 0% SL CĐ 0	
		675	0.7	>500	0.7	13.5	15.8 -- 11.3	2.4 /5	0		

Xếp hạng doanh nghiệp (TCRating)

	VRC	Ngành
Thay đổi giá 3 tháng	0.0%	-3.4%
Thay đổi giá 1 năm	-14.3%	5.4%
Beta	0.2	0.5
Alpha	0.0%	0.0%

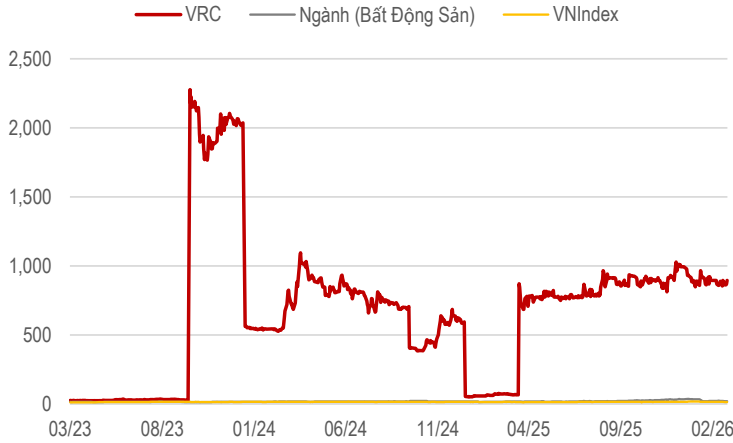


Mô hình kinh doanh	3	3.2
Hiệu quả hoạt động	2.7	2.2
Sức khỏe tài chính	3	3.6

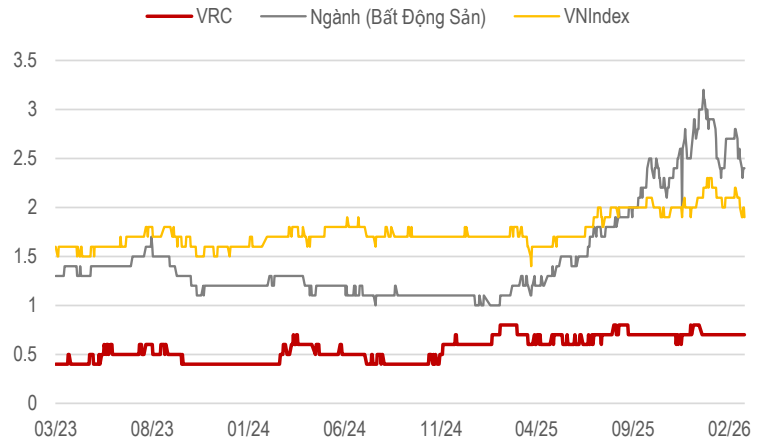
Định giá	1.8	2.6
Phân tích kỹ thuật	1	1.1
Sức mạnh giá (RS)	3.2	2.4

Chỉ số định giá

Định giá P/E (lần)



Định giá P/B (lần)



Định giá theo chỉ số cơ bản

	P/E	P/B	EV/EBITDA
Thị trường VNIndex	14.1	1.9	18.6
Ngành Bất Động Sản	20.0	2.4	18.7
VIC	82.9	7.5	36.4
VHM	10.0	1.7	13.0
Top 5 KSF	8.4	4.0	7.7
VRE	9.1	1.2	11.8
BCM	15.8	2.4	28.7
Hệ số trung bình (lần)	10.0	2.4	13.0
Tài chính công ty (đồng)	15	19,681	58
Giá trị CP theo từng p.p định giá (đồng)	150	47,234	754

So sánh doanh nghiệp cùng ngành

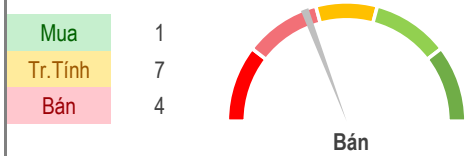
Mã	Đánh giá	Giá	%	VNI 1M	KLGD	Beta	P/E
VIC	2.1	144,700	0.1%	-2%	2.5M	1.4	82.9
VHM	2.7	100,000	2.0%	-1%	5.0M	1.7	10.0
KSF	3.1	77,700	-2.8%	5%	.0M	0.3	8.4
VRE	2.7	25,900	2.6%	-6%	4.8M	1.5	9.1
BCM	2.3	53,400	-0.6%	-9%	.8M	0.8	15.8
NVL	2.5	13,500	6.7%	14%	49.0M	1.0	17.7
KDH	2.5	26,200	0.8%	0%	3.6M	1.0	27.9
KBC	3.0	31,150	-2.5%	-2%	2.8M	1.0	13.7
SSH	2.4	75,300	-14.9%	18%	.0M	0.2	-68.7
VPI	2.3	58,300	-0.7%	4%	3.0M	0.6	47.5

Giá trị cổ phiếu (đồng) **16,046**

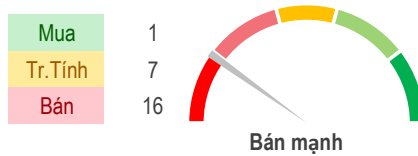
VRC	HOSE	Vốn hóa tỷ	GTGD tỷ/ngày	P/E	P/B	Giá	1Y Hi/Lo	TCRating	NDTNN %	Bất Động Sản	
		675	0.7	>500	0.7	13.5	15.8 -- 11.3	2.4 /s	0	ĐC: Tầng 6, Toà Nhà Smart View, 161A - 163 - 165 Trần Hưng Đạo, Cầu Ông Lãnh. Nhà nước: 0% SL CĐ 0	

Tổng hợp các tín hiệu kỹ thuật, theo từng khung thời gian, bảng dưới đây giúp nhà đầu tư nhanh chóng nhận diện trạng thái lực cung (bán) và cầu (mua) hiện tại đối với cổ phiếu đang xem: Mua mạnh, Mua, Trung tính, Bán hoặc Bán mạnh.

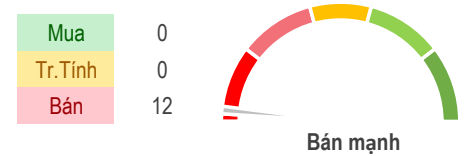
Tín hiệu kỹ thuật



Tổng hợp



Các đường trung bình động



Tín hiệu kỹ thuật

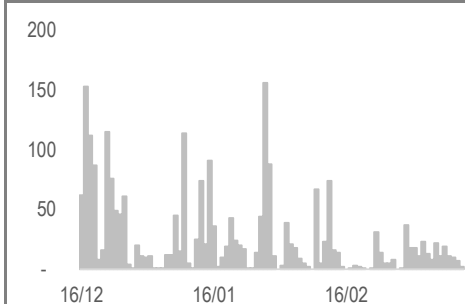
Tên	Giá trị	Lực M/B
RSI	45.0	Tr.Tính
STOCHK	80.0	Tr.Tính
STOCHRSI_FASTK	-	Bán
MACD	(0.1)	Bán
MACD Histogram	(0.1)	Bán
ADX	22.9	Tr.Tính

Tên	Giá trị	Lực M/B
WPR	(20.0)	Tr.Tính
CCI	(30.3)	Tr.Tính
ROC	(1.7)	Tr.Tính
SAR	11.9	Bán
ULTOSC	79.7	Mua
BB WIDTH	0.1	Tr.Tính

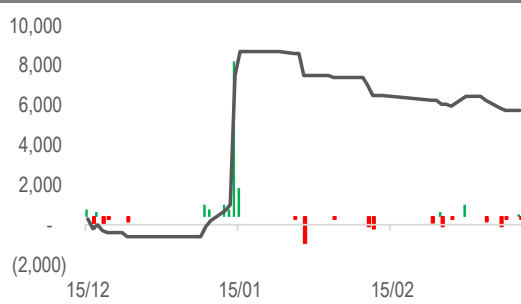
Các đường trung bình động

Tên	Hàm đơn	Hàm mũ
MA5	11.9	Bán
MA10	11.9	Bán
MA20	11.9	Bán
MA50	12.2	Bán
MA100	12.0	Bán
MA200	12.2	Bán

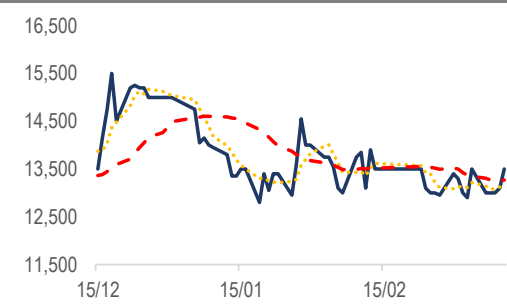
Số lượng NĐT quan tâm



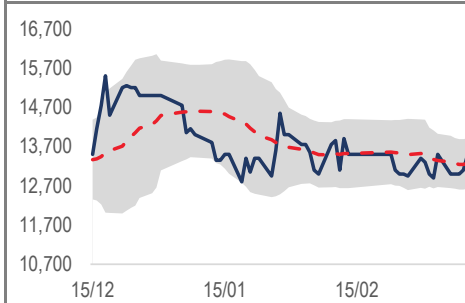
Giao dịch nước ngoài



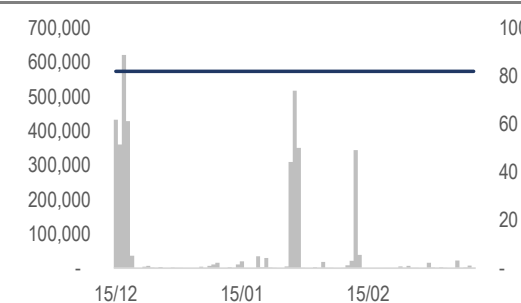
Giá vs MA(5) & MA(20)



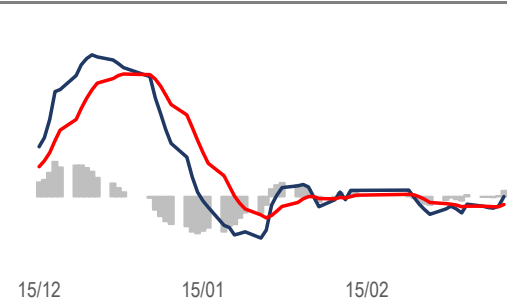
Giá vs Bollinger Band



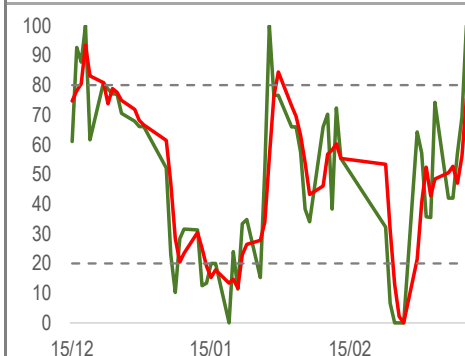
Sức mạnh giá (RS) & KLGĐ



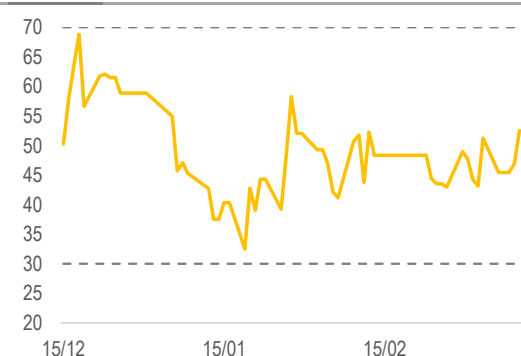
MACD



STOCH(14,3)



RSI(14)



ADX(14)

